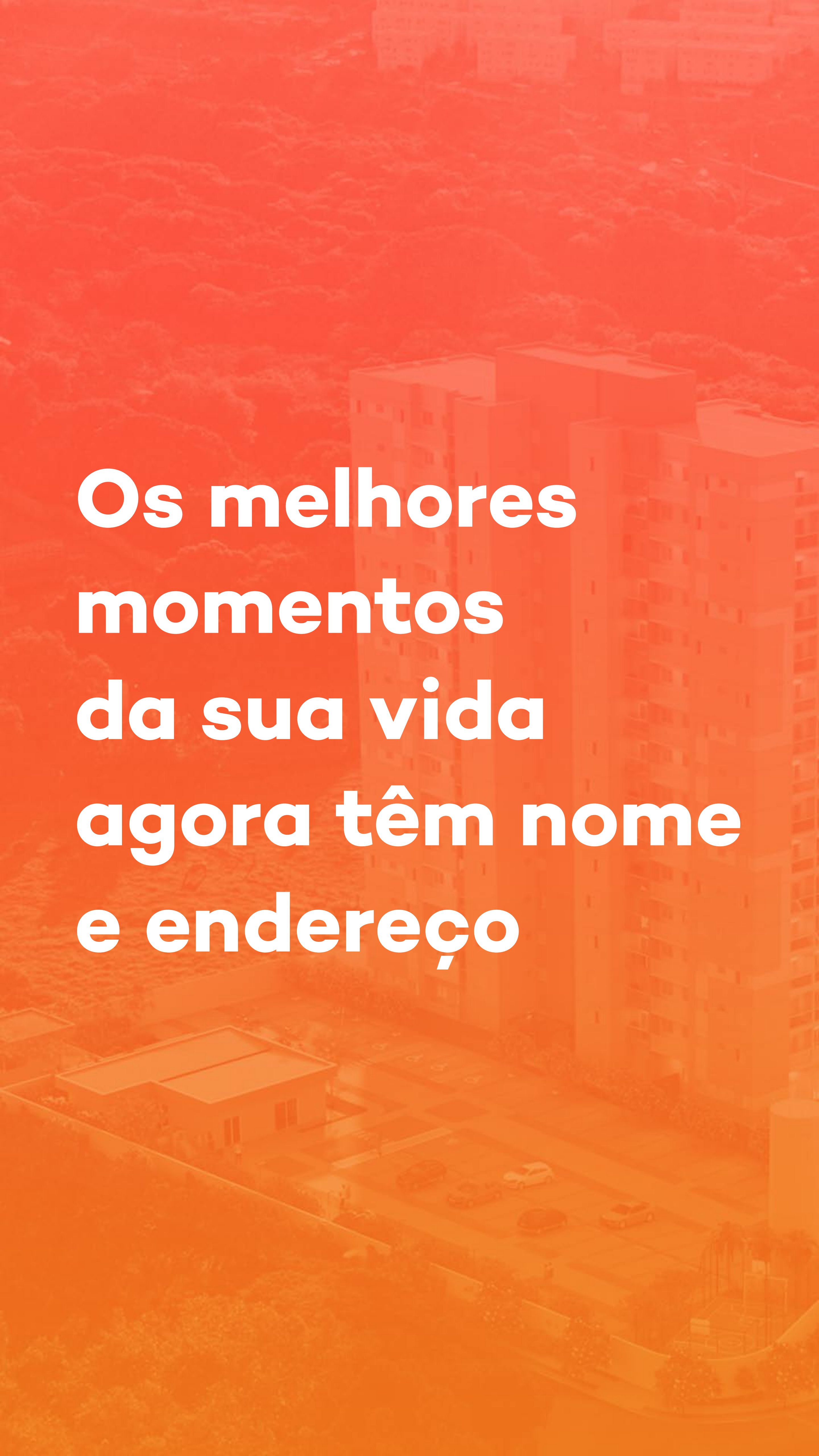




RESIDENCIAL  
GIULIA





**Os melhores  
momentos  
da sua vida  
agora têm nome  
e endereço**



# **APTOS DE 2 DORMS**

---

**Plantas de 45,71m<sup>2</sup>,  
48,89m<sup>2</sup> e Garden**

---

**Região Oeste de Rio Preto**

# More com segurança e praticidade na Região Oeste de Rio Preto

Próximo ao aeroporto, faculdade, mercados, shoppings e diversas conveniências no entorno.

**SUPERMERCADO PORECATU**  
6 MIN.

**FACULDADE UNILAGO**  
4 MIN.

**AEROPORTO**  
6 MIN.

**ROD. WASHINGTON LUÍS**  
5 MIN.





- 5 min da Rod. Washington Luís
- 5 min do Aeroporto
- 8 min da Unimed Rio Preto
- 12 min do Shopping Iguatemi
- 4 min da Unilago
- 5 min do Tonin Supermercado

# Muito lazer dentro do seu próprio lar

Quadra



Playground



Salão de Festas

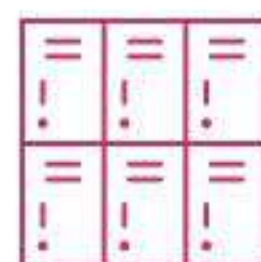




# Itens exclusivos Residencial Giulia



**Minimercado  
Exclusivo**



**Armários  
Inteligentes**



**Portaria  
Digital**



**Bicicletário**

# Conheça seu futuro apê





# Conheça seu futuro apê



**45,71m<sup>2</sup>**



**48,89m<sup>2</sup>**



**Garden**

**45,71m<sup>2</sup>**

**48,89m<sup>2</sup>**



# OBRAS ACELERADAS

**Pronto para morar  
em 2024**

**Sua conquista  
mais fácil do que  
você imagina**

**Facilidade na entrada**

**Opções de financiamento**



**Fale com um corretor e saiba mais  
sobre o Residencial Giulia**

**0800 775 8282**

 **17 99609 2042**

**[unicoscontrutora.com.br](http://unicoscontrutora.com.br)**

**VISITE O APARTAMENTO DECORADO**

**Av. Dr. Ernani Pires Domingues, no 6580**

**Ao lado do Posto Palestra**



Há mais de 42 anos a UNICOS trilha uma trajetória de referência na construção de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais no Estado de São Paulo.

Mantendo a sua essência em contribuir na conquista dos sonhos de seus clientes, a UNICOS se renova e se posiciona como uma incorporadora que agrega produtos de valor a projetos de urbanismo, que proporcionam experiências integradas entre comércio, moradia, natureza e lazer.

Muito mais do que espaços e estruturas habitacionais e comerciais de referência, construímos possibilidades de vida com qualidade e bem-estar que conectam pessoas e impulsionam cidades.