

**Nasce um Bairro em Rio Preto.
Chegou o Complexo Bio City.**



BioCity
Bairro Verde





Pórtico do bairro



Primeiro Bairro Verde de São José do Rio Preto

A UNICOS INCORPORADORA apresenta um projeto inovador na região leste de São José do Rio Preto. Surge um marco urbano: o Complexo Bio City, o primeiro bairro verde da região. Inspirado no conceito biofílico, que traduz a tendência de as pessoas buscarem proximidade e conexão com a natureza, trazemos o conceito *bioresidence* que alia moradia e sustentabilidade por meio de elementos naturais e vivos que a arquitetura e o urbanismo incorporam aos ambientes construídos, proporcionando um estilo de vida único e saudável para seus moradores.

Um Novo Bairro, um Novo Conceito, uma Nova Vida!





03 Condomínios Residenciais



Áreas Comerciais



Área para Verticais



Áreas Verdes



Complexo Bio City é um Bairro de Condomínios Fechados. O local conta com um lindo Pórtico na chegada e Avenidas largas, onde terá uma completa infraestrutura de comércio, serviços, galeria, áreas para futuros condomínios verticais e muitos espaços verdes. Este é um bairro que coloca todas as facilidades na porta da sua casa, e onde a natureza está no centro do seu cotidiano, trazendo o verde para perto de você.



Áreas comerciais





Ciclovia





#MorarBio é Sustentabilidade



Bairro de
Condomínios



Calçadas
Amplas



Coleta
Seletiva



Cinturão Verde
+ de 1 milhão m²



Pórtico
do Bairro



Esquinas
Verdes



Pisos
Drenantes



Energia
Fotovoltaica*



Ciclovia
+ de 2.000m

*Energia Fotovoltaica nas áreas comuns edificadas dos condomínios.

Como o primeiro bairro verde de São José do Rio Preto, o Bio City estabelece um novo padrão de convivência urbana. O bairro, que já é naturalmente abraçado por um cinturão verde com mais de 1 milhão de m², foi pensado para integrar moradia e sustentabilidade.

O melhor lugar da Região Leste para você!



A Região Leste é hoje uma das Regiões de Rio Preto que mais cresce e é conhecida pela qualidade de vida e infraestrutura própria que ganhou nos últimos anos.

O Complexo Bio City está localizado num dos eixos de maior expansão da região: o da Rodovia Assis Chateaubriand, próximo aos Condomínios Gaivotas, Damhas, Figueiras, Maria Julia e Represa Municipal.

O Acesso ao Complexo Bio City também é um diferencial: você chega fácil tanto por avenidas, quanto pelo anel viário e rodovias, garantindo um deslocamento muito rápido para qualquer ponto da cidade.



Muffato Damha
(5 min)



Represa
(7 min)



Academia
(5 min)



Compre Mix
(3 min)



Colégio Start Anglo
(9 min)



UNIRP III
(4 min)

Apresentamos

BioCity Club[®]
Residencial

O primeiro lançamento do complexo Bio City.

Onde Natureza e Lazer se encontram.



Portaria 24h

5 mil m² lazer e verde

+ de 30 Itens de lazer

Terrenos a partir de 255 m²

Lazer Blo

Lazer Club

Bio City Club é o primeiro condomínio fechado de terrenos do Complexo Bio City. O Empreendimento traz a perfeita combinação entre moradia, segurança e sustentabilidade.

Lazer

Bio



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Esquina verde



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Wine garden e praça da fogueira



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Área de piquenique e redário



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Pomar e horta com pisos drenantes





Pet place



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Pet care



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Pet place

Pet care

Espaço teen

Praça da fogueira

Redário

Espaço horta

Espaço pomar

Área de piquenique

Wine garden

Arquibancadas com floreiras

Esquinas verdes

*Imagens ilustrativas



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Lazer

Club



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.



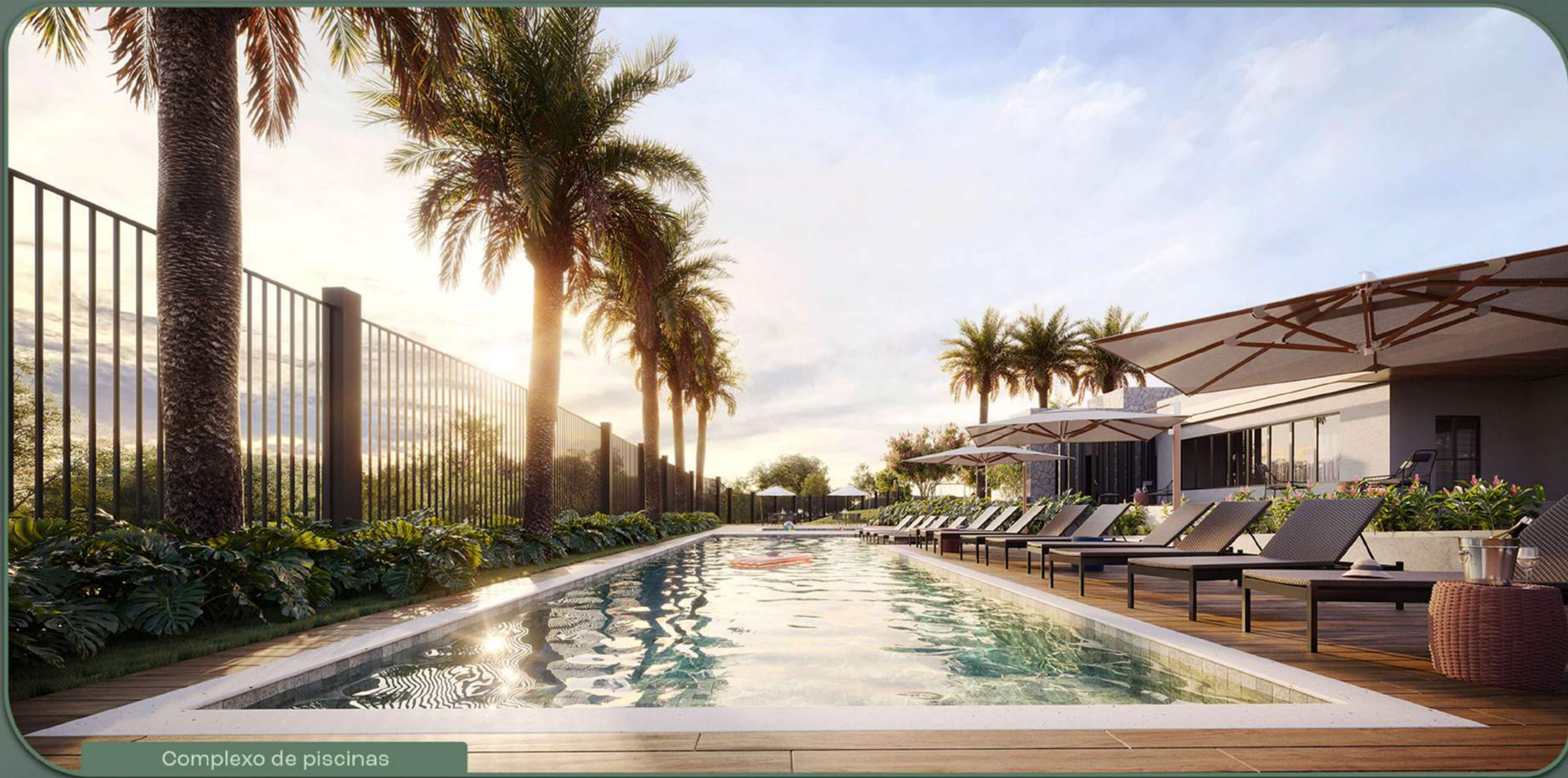


Complexo de piscinas



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Complexo de piscinas



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.

 UNICOS



Academia



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Salão de festas



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Complexo de quadras: minicampo e poliesportiva



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Complexo de quadras: tênis, beach tennis e areia



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.



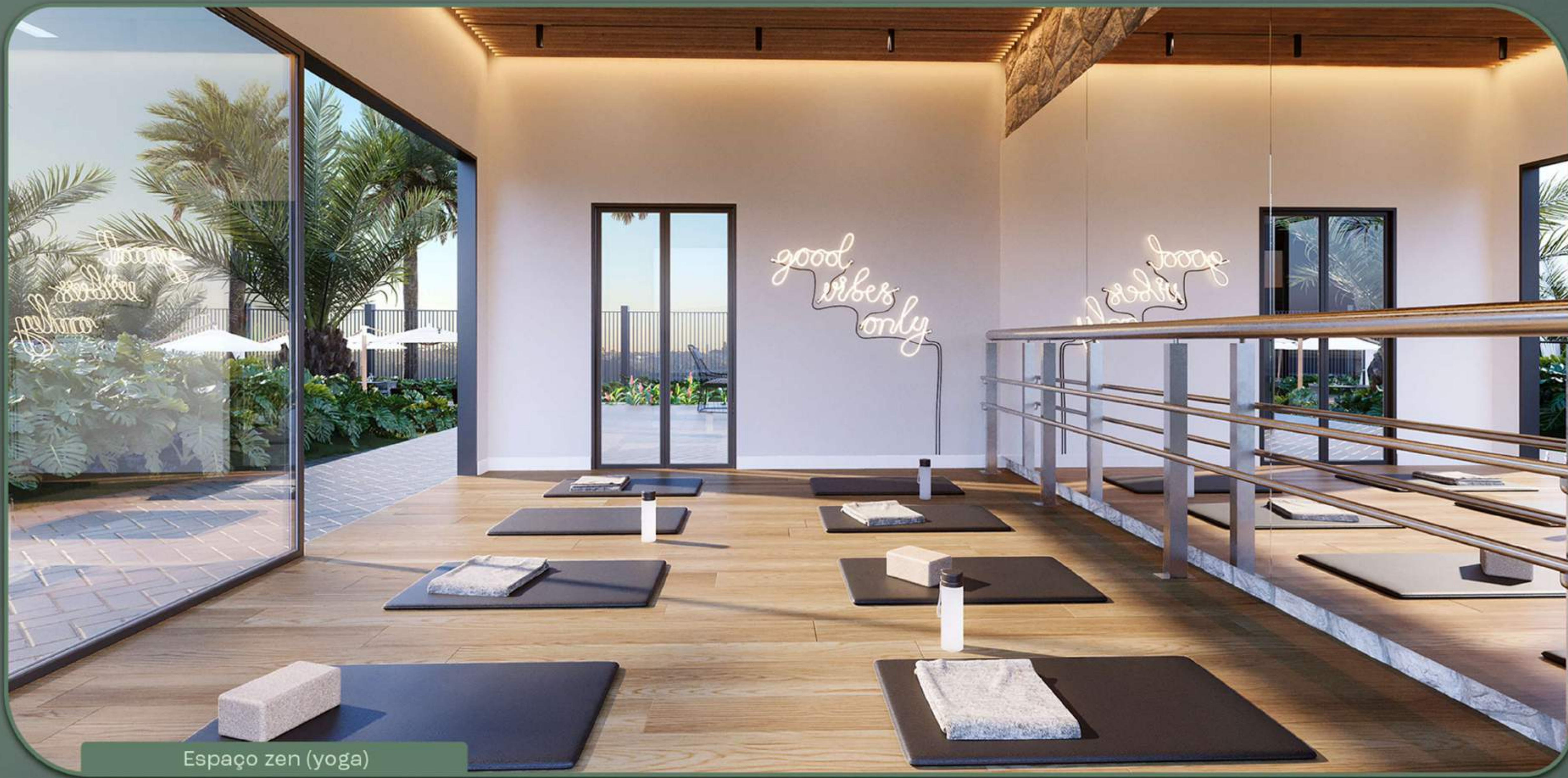


Quiosque quadras



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Espaço zen (yoga)



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Espaço food truck



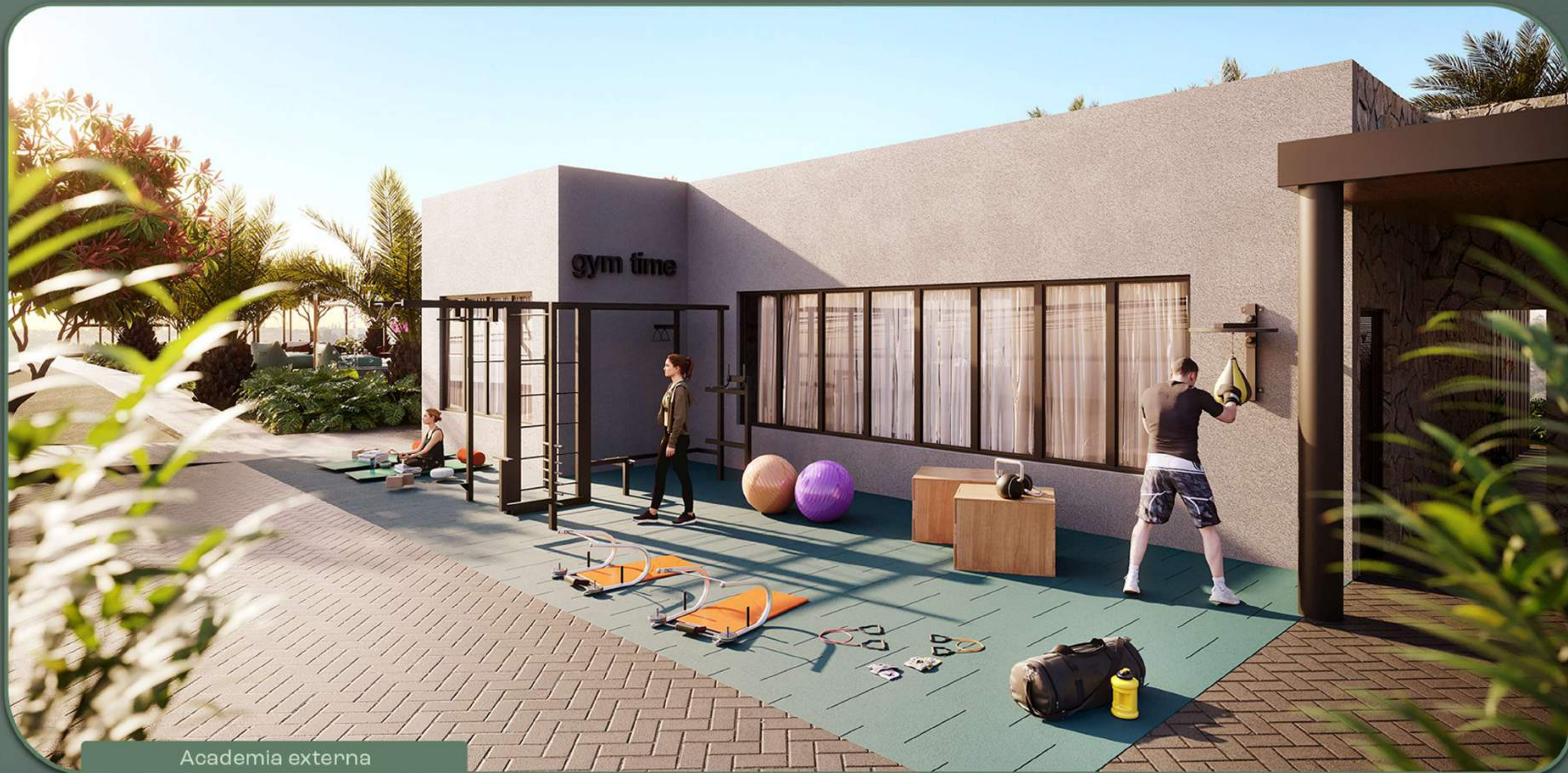


Quiosque com playground



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.

 UNICOS



Academia externa



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Pista de bike



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Playground



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.





Salão de festas

Playgrounds

Quiosques

Pista de bike

Espaço food truck

Academia interna

Academia externa

Piscina adulto

Piscina infantil

Quadra de beach tennis

Quadra de tênis oficial

Quadras de areia

Quadra minicampo

Meia quadra poliesportiva

Espaço zen (yoga)

* Imagens ilustrativas



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.



Mapa de Implantação



Escolha o melhor lugar para sua família morar!

Com uma topografia que favorece e facilita a construção das casas, o Bio City Club traz ótimas opções para você escolher o lugar ideal para curtir sua casa.



Bio City Club é o primeiro lançamento do Complexo Bio City.

UNICOS





UNICOS

Incorporadora e Urbanismo

+ de **44 anos**
cuidando do seu sonho

+ de **3 MILHÕES**
de m² urbanizados

+ de **27 mil**
sonhos realizados



www.unicosincorporadora.com.br



@unicosincorporadora

Loteamento "BIO CITY CLUB RESIDENCIAL" aprovado e registrado conforme legislação vigente junto à matrícula nº 221.308, R.12/221308, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. As fotos e ilustrações utilizadas nessa peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo.