



2021 RELATÓRIO ANUAL

Socioambiental



UMA TRAJETÓRIA **SÓLIDA!**

Com 30 anos de mercado, a Pacaembu é referência no mercado de construção civil, entregando empreendimentos econômicos de alta qualidade, com tradição e expertise em bairros planejados.



Você Merece Viver Bem!



VOCÊ MERECE
VIVER BEM!



Pilares que Sustentam Este Relatório

Esse relatório reúne as principais iniciativas da Pacaembu desenvolvidas com base em 5 pilares de atuação escolhidos pela empresa como temas de relevância para a organização e para seus stakeholders.



Social



Ambiental



Esportes



Inovação



**Bem-estar
do Colaborador**

Importante frisar que, embora o relatório não possua adequação ao GRI, a empresa considera esses temas prioritários dentro do seu modelo de atuação para a disseminação de princípios e boas práticas de governança.

Este é 4º ano de produção do Relatório Socioambiental. A Pacaembu segue fiel e firme em seu propósito de contribuir para a construção de uma sociedade melhor por meio de suas iniciativas.





Quem Somos

NÓS REALIZAMOS SONHOS!

Com 30 anos de mercado, a Pacaembu é referência no mercado de construção civil, entregando empreendimentos econômicos de alta qualidade, com tradição e expertise em bairros planejados.

Acreditamos no poder de transformação que um empreendimento tem na vida de milhares de pessoas e cidades. Nosso propósito é desenvolver obras com alto padrão de qualidade a baixo custo, possibilitando o acesso a moradias dignas para as famílias brasileiras, realizando o sonho da casa própria.

Queremos ser referência no desenvolvimento de empreendimentos de interesse social com foco em prazo, qualidade e baixo custo, e sermos reconhecidos como a principal empresa no segmento no país. Por isso, valores como integridade, transparência e responsabilidade socioambiental guiam nossas ações.

Somos a Pacaembu!



MILHARES
DE SONHOS REALIZADOS



10 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES



11 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



Nossos Produtos

Você sabia que a Pacaembu mantém 3 linhas de produtos diferentes focadas em atender as necessidades dos nossos clientes?



Fenhouse - Para clientes com maior expectativa de moradia, possui foco na localização, qualidade, segurança, lazer e tecnologia. São Condomínios de casas com 2 ou 3 dormitórios e possui localização privilegiada.



Reserva Pacaembu - Para famílias que preferem morar em uma casa (imóvel térreo com quintal), sem renunciar aos benefícios de um condomínio. Possui portaria, piscina, churrasqueira, quadras poliesportivas, playground, entre outros itens.



RESIDENCIAL

Bem Viver

Residencial Vida Nova ou Bem-viver - Empreendimentos desenvolvidos para pessoas que sonham em conquistar o 1º imóvel. Possui foco em ter o melhor Custo X benefício da região e parcelas acessíveis.





Premiações

No ano de 2021, fomos coroados com alguns prêmios e certificações que ratificam o nosso compromisso com qualidade em tudo aquilo que fazemos. Temos a honra de compartilhar com você esses méritos que são:

exame.

EXAME - Melhores e Maiores (8º lugar nacional na indústria da construção).



ISTO É DINHEIRO - (2º lugar na categoria recursos humanos e 3º lugar em sustentabilidade financeira)



VALOR 1000 - (1º lugar em Giro do Ativo e 2º lugar em crescimento sustentável);



•GREAT PLACE TO WORK - Reconhecimento como um bom ambiente de trabalho;



•CERTIFICAÇÕES: ISO 9001:2015, PBQPh e QUALIHAB expedidos por Órgão Acreditador Certificador.



Inauguração Novo Escritório Central

O nosso escritório em São Paulo ganhou um novo endereço, na Avenida Paulista, 2.439 - 4º andar, no coração da cidade. Essa nova etapa da nossa história iniciou em maio, quando uma recepção calorosa foi realizada.

Um coquetel de inauguração abriu o novo espaço, que agora reúne todos os colaboradores num único ambiente, colaborativo, moderno e acolhedor, seguindo todas as restrições para garantir que nossas atividades sejam desempenhadas com segurança.





Nós Realizamos Sonhos!

Construção de mais 390 moradias
do Vida Nova Itapetininga 2

UM PACAEMBU PRA
CHAMAR DE SEU

CONQUISTEI
A MINHA CASA PRÓPRIA

CONQUISTEI
A MINHA CASA PRÓPRIA

Eu conquistei a minha casa própria

CADASTRE-SE

Eu conquistei a minha casa própria



Bem-Estar do Colaborador

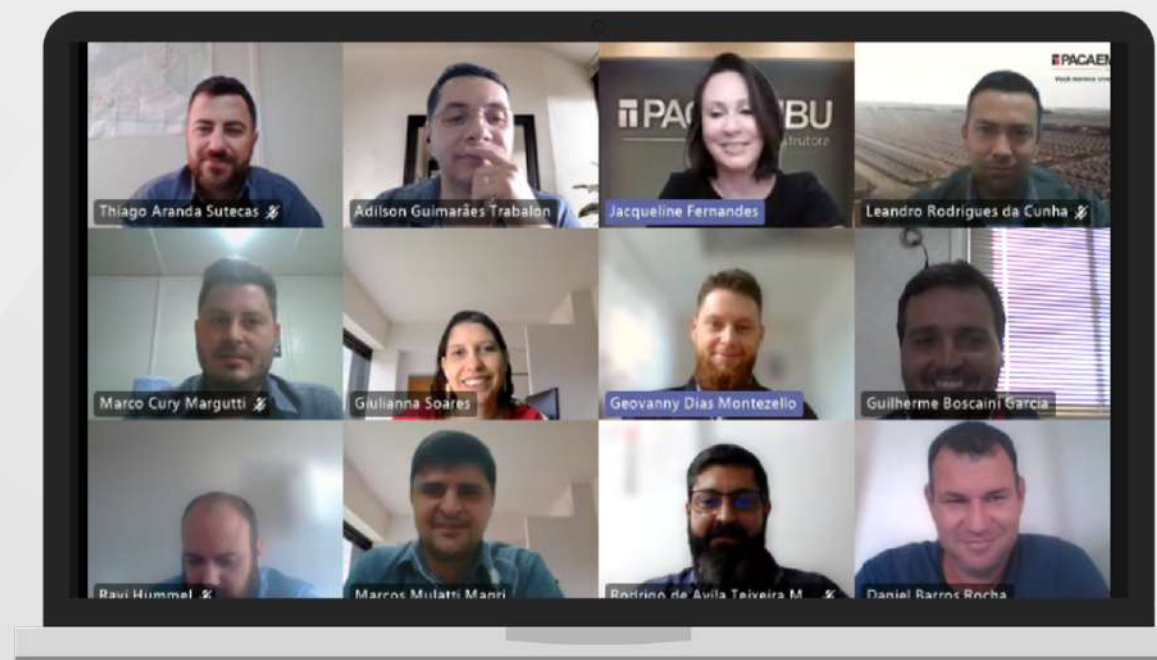
Oferecer condições dignas para execução das atividades, além de um ambiente saudável para superar obstáculos em busca do sucesso pessoal e da empresa



Ações de Desenvolvimento

Cuidar de pessoas é, também, oferecer oportunidades para que elas atinjam o máximo do seu potencial. Pensando nisso, a Pacaembu realizou durante o ano ações para desenvolvimento de pessoas.

Uma dessas ações foi o Comitê de Gente da Engenharia, organizado pela área de Desenvolvimento Organizacional com o objetivo de tratar assuntos ligados a gestão de pessoas, clima das obras, programas de desenvolvimento e melhorias de processos.





PPDT

Programa Pacaembu de
Desenvolvimento de Talentos

Programa Pacaembu de Desenvolvimento de Talentos

O Programa Pacaembu de Desenvolvimento de Talentos formou mais uma turma de talentos que agora estão prontos para lidarem com os desafios de sua atuação. Essa é 4ª turma formada pelo programa criado para capacitar e desenvolver nossos colaboradores para futuras posições estratégicas na empresa.

Com duração de 9 meses, o programa proporciona aos participantes uma completa imersão, com mentorias, sessões de coaching e treinamentos de capacitação para o desenvolvimento de habilidades comportamentais e de liderança.

Ao final, para fechar a etapa de formação, cada um deles apresenta um projeto de melhoria para a empresa.



Juntos contra a Covid-19



o 2021



Desde as primeiras notícias e acontecimentos acerca do Coronavírus, a Pacaembu se movimentou para preservar a saúde dos colaboradores. Mesmo após a diminuição de casos devido a vacinação da população, incorporamos no nosso dia a dia medidas de prevenção e cuidado.. Aqui, você encontrará essas iniciativas mantidas durante o ano em consonância com os protocolos de segurança e com o compromisso em assegurar o bem-estar de todos que atuaram para cumprir a nossa missão, que é a realização do sonho da casa própria.

Nos Escritórios



Reforço na assepsia e limpeza do ambiente de trabalho;



Intensificação da comunicação interna sobre as formas de prevenção e cuidados;



Adoção do Home Office com escalas de trabalho em regime de revezamento;



Disponibilização de álcool em gel nas áreas de convivência e em pontos estratégicos;

Nas Lojas



Disponibilização de álcool em gel em nossos stands e orientação de medidas preventivas para colaboradores e clientes;



Intensificação de ações de higiene de equipamentos e lojas;



Plantão de atendimento digital, possibilitando que o cliente realize a jornada de compra sem sair de casa.

Nas Obras



Aferição da temperatura corporal do colaborador assim que ele chega na obra e sistematicamente ao longo do dia;



Disponibilização de álcool gel e pontos de limpeza para higienização das mãos



Os equipamentos e instrumentos de trabalho são higienizados com frequência;



Intensificação de informativos sobre medidas de prevenção e cuidados;



Refeições Self-Service com máscara e luva descartáveis para os colaboradores;



Redução de colaboradores por alojamento.

**Vamos juntos
passar por esse
momento difícil!**

**Vacine-se, proteja-se
e cuide-se!**





Sua Saúde Mental Importa!



Em uma iniciativa inédita na Pacaembu, em 2021 foi firmada uma parceria com o plano de saúde SulAmérica para o lançamento do programa Psicólogo na Tela, uma oportunidade para os nossos colaboradores cuidarem da sua saúde emocional de um jeito fácil. Essa parceria possibilitou o acesso ao serviço de psicoterapia on-line dentro ou fora do app SulAmérica Saúde.

Além disso, o assunto esteve na pauta nos Diálogos Semanais de Segurança que ocorreram durante o ano nas obras e, também, por meio de eventos e ou materiais informativos sobre campanhas de prevenção, como janeiro branco e setembro amarelo.

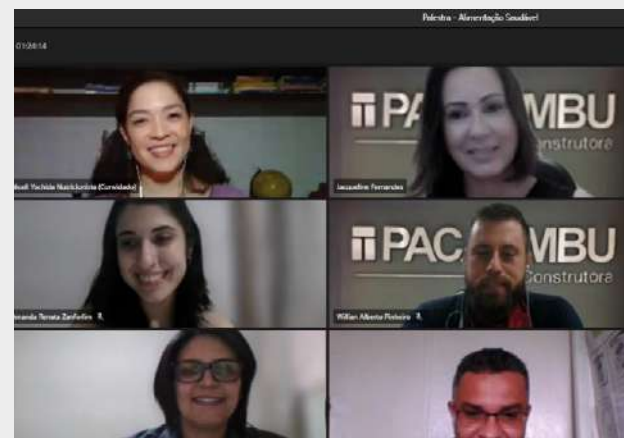


Diálogos de Segurança

Com o objetivo de conscientizar os colaboradores sobre a importância de prevenção de acidentes de trabalho, o DDS, como é conhecido, é uma importante prática realizada nas obras para promover um ambiente seguro.

Com uma programação diversa, os Diálogos de Segurança trazem além de informações, muitas dicas de saúde, cuidado e bem-estar para os nossos colaboradores





Ação Semana Qualidade de Vida -
Palestra | Alimentação Saudável



Ação na Obra Vida Nova Rio Preto
Campanha de atendimento odontológico



Ação na Obra Vida Nova Rio - Palestra |
Conscientização sobre o uso de drogas



Ação na Obra Vida Nova Prudente -
Palestra | Benefícios da Hidratação



Ação na Obra Vida Nova Suíça |
Piracicaba - Palestra | IST e AIDS



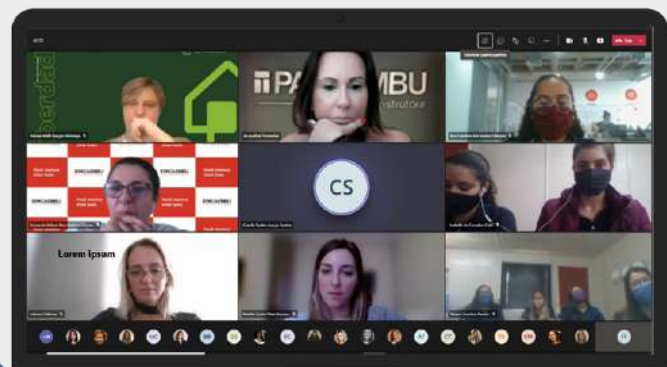
Ação na Obra Vida Nova Rio Preto -
Palestra | Higienização Correta das Mãos



Painel Dia das Mulheres

Um bate-papo empoderado que reuniu 60 mulheres e diversas histórias de conquista e superação. Assim foi o nosso Painel Especial de Dia das Mulheres, que aconteceu em março.

Com a participação das colaboradoras convidadas, Camila Santos, Denise Nóbrega, Natália Bressan, Fernanda Correa e mediação de Jacqueline Fernandes, o encontro foi um importante espaço de diálogo e fomento a visibilidade sobre os diversos desafios enfrentados pelas mulheres.



Campanhas de Conscientização

Materiais com orientações, ações nas localidades, vídeos, palestras, matérias no nosso boletim semanal. Para a Pacaembu, os meses das cores que possuem campanhas de conscientização são muito importantes, pois dão a possibilidade de trabalhar com os colaboradores a importância da prevenção e estímulo ao autocuidado e adoção de novos hábitos.

Dessa forma, janeiro branco, maio amarelo, maio laranja, junho vermelho, setembro amarelo, outubro rosa e novembro azul são datas certas no calendário de ações desenvolvidas pelas equipes de Saúde e Segurança e Comunicação Interna.



Junho Vermelho - Prevenção ao Suicídio

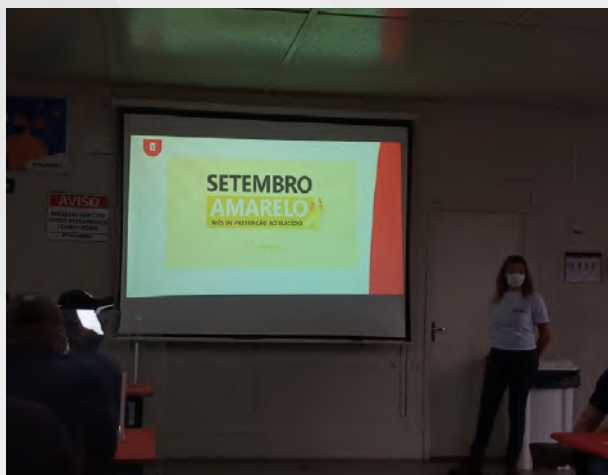
Anualmente, no mês de junho, a Pacaembu apoia e incentiva a campanha Junho Vermelho, que tem como objetivo incentivar o espírito de solidariedade quanto à doação de sangue, conscientizando as pessoas de que é um ato de amor ao próximo e pode salvar vidas.

Em 2021, para reforçar a importância da doação de sangue, sensibilizar novos doadores e fidelizar os que já existem, preparamos um material especial com uma série de curiosidades e informações pertinentes ao tema. Nossas obras, também mobilizam os seus colaboradores, por meio de ações coordenadas de doações:





Setembro Amarelo - Prevenção ao Suicídio



Novembro Azul - Prevenção ao Câncer de Próstata



Outubro Rosa - Preveção ao Câncer de Mama





Vacina Salva **Vidas!**

Vacina salva vidas. E é proteção para todos!

Todo ano, nas obras da Pacaembu, acontecem ações de conscientização sobre a importância da vacinação. Normalmente realizadas em parceria com a Vigilância Epidemiológica das cidades nas quais estamos presentes, as ações têm o intuito de colocar em dia a carteira de vacinação dos colaboradores e emitir novas cadernetas para àqueles que não a possuem.

Além disso, neste ano, colocamos na pauta a vacinação contra a Covid-19, divulgando a importância para proteção individual e coletiva.



Inovação

Desenvolver e disseminar ideias e novos formatos em busca da contínua melhoria.





Para Pacaembu, inovação é a exploração de novas ideias que permitam o êxito naquilo que está sendo realizado. Entre as várias possibilidades de inovar, aquelas que se referem a inovações de produto, processo e métodos organizacionais estão sempre presente na rotina da empresa, que sempre está buscando formas de se aperfeiçoar e gerar um diferencial competitivo perante os seus concorrentes.

Nessa busca por melhoria contínua, para ajudar os nossos colaboradores a alcançarem o sucesso nas suas atividades, a Pacaembu implantou a ferramenta Planner, que atua como um organizador da rotina de trabalho, auxiliando a definir metas e atingir os resultados.

Ativa desde meados de 2020, a ferramenta é a solução perfeita para otimizar as atividades de casa ou no trabalho e gerenciá-las de qualquer lugar, além de permitir o trabalho colaborativo entre os membros da equipe.



Novo Sistema para solicitações ao time de Tecnologia da Informação

Um novo sistema, mas moderno, fluído e com um workflow para aprovação das solicitações que envolve diretamente as áreas de Compliance e TI. Neste ano, para facilitar o processo de solicitações de chamado, foi ao ar o sistema Zepp. Nunca foi tão simples e rápido acionar os times de TI para obter suporte. Essa é mais uma iniciativa que levou a melhoria de um processo interno.



iCON Hub

A Pacaembu foi uma das empresas mantenedoras de um importante projeto de inovação do SindusCon-SP. O iCON Hub é uma plataforma de inovação idealizada em parceria com a Neo Ventures, criada para fomentar a inovação e o empreendedorismo no setor da construção civil no Brasil. A Pacaembu é uma das empresas que investiu no Hub para desenvolver projetos de inovação focados na resolução de nossas demandas internas, desenvolver pessoas e trabalhar a cultura corporativa.





Esportes

Apoiar e incentivar a prática esportiva como forma de cuidado com a saúde, colaborando com a formação das pessoas e promovendo a qualidade de vida.



Fazemos parte da história de muitos clubes esportivos do Brasil

Apoiar e incentivar a prática esportiva, colaborando com a formação de pessoas do bem e promovendo a qualidade de vida e o cuidado com a saúde.

A Pacaembu acredita no importante papel do esporte para o desenvolvimento social, cultural, por isso, apoia e incentiva diferentes modalidades nas cidades em que atua.

Neste ano, firmamos uma nova parceria com o Londrina Esporte Clube. O patrocínio também faz parte da estratégia de Negócios da empresa, que iniciou suas operações no Paraná no começo do ano.



Times e Associações Patrocinados:



Catanduva Futebol Clube



Clube Atlético Linense



Associação Atlética Botucatuense



S.M. Sports - Assessoria E Consultoria Esportiva



Marília Atlético Clube



Associação Dos Amigos Do Basquete De Tatuí





Social

Promover e fortalecer iniciativas nas comunidades em que estamos presentes e nas obras para estimular o desenvolvimento, a fim de garantir que as necessidades sejam consideradas e garantidas.



Com o objetivo de promover impactos positivos nas comunidades e no entorno de suas obras, a Pacaembu atua para contribuir de maneira assertiva com as reais necessidades das populações que habitam as localidades.

Esse trabalho é realizado em parceria com órgãos públicos para que seja identificada as principais necessidades das cidades.

Foi dessa maneira, por exemplo, que em parceria com a Prefeitura de Botucatu, a Pacaembu inaugurou uma nova ponte na cidade, que liga a um dos principais acessos da região central à região leste do Município. A ponte original havia sido destruída num período de fortes chuvas na região.



Além da parceria com órgãos públicos, a Pacaembu mantém contato com instituições no entorno que realizam trabalhos beneficente e oferece apoio por meio de doações de alimentos, roupas ou outros itens, conforme necessidade.



Todos os anos, a Pacaembu realiza o Natal Solidário. Guiada pela força do espírito natalino, neste ano, mais uma vez fizemos uma grande arrecadação ressaltando o real significado do Natal, dando esperança, alegria e principalmente amor a quem precisa. Graças a participação e movimento de nossos colaboradores, contribuimos para um Natal mais feliz de centenas de pessoas.





CAMPANHA DO AGASALHO



A Pacaembu realizou mais uma edição da Campanha do Agasalho. A ação teve como objetivo arrecadar, em todas as localidades, agasalhos, roupas e cobertores em bom estado, e doar para quem realmente precisa.

Confira a lista de entidades beneficiadas:



Escritório Rio Preto, Água Santa e Vida Nova Rio Preto - Projeto Plantando Futuro



Vida Nova Pacaembu Prudente - Sociedade Civil Lar dos Meninos



Vida Nova Bauru - Asilo Vila Vicentina



Vida Nova Itapetininga - Casa Raiz

As demais localidades doaram para:

Vida Nova Barretos - Casa Acolhedora Vovô Antonio

Vida Nova Tatuí - Casa de Apoio ao Irmão de Rua

Jardins de Franca - Ponto de arrecadação da Polícia Militar

Escritório Central - Projeto Herança do Bem





Ambiental

A Pacaembu tem o compromisso de contribuir com o desenvolvimento sustentável das comunidades em que atua, investindo em projetos e ações de conscientização, promoção de atitudes sustentáveis e cuidado com o meio ambiente.



Nossos Números de 2021



Monitoramento

Atualmente, a Pacaembu monitora cerca de 1.494,117943 hectares de Áreas de Reflorestamentos, sendo 5,692991 hectares inseridos no cerrado (Goiás e São Carlos), equivalente a aproximadamente 80 vezes a área do Maracanã.

Reflorestamento

Mais de 35.448 mudas de reflorestamento foram plantadas.



Doações

Mais de 2 mil mudas doadas para municípios do Estado de São Paulo.

Plantio

Mais de 26 mil mudas de árvores plantadas em empreendimentos entregues.



Arborização Urbana

Mais de 10.124 mudas foram plantadas nas áreas urbanas das localidades em que estamos.



2021 **RELATÓRIO** **ANUAL**

Socioambiental