



Relatório **Socioambiental** 2018

Sumário



8

Ações Sociais



18

Inovação



21

Ambiental



32

Bem-estar dos
colaboradores



46

Cultura



50

Esporte



52

Números
Consolidados



Desde o início de sua história, a Pacaembu trabalha incessantemente para honrar o seu compromisso social e sustentável. Como uma empresa que constrói sonhos, também temos o compromisso de desenvolver e cuidar das áreas nas quais estamos inseridos, gerando, assim, ganhos econômicos, sociais e ambientais.

Preservar o meio ambiente, desenvolver, apoiar e incentivar programas sociais e ambientais nas comunidades onde estamos presentes, respeitar crenças, tradições e valores pessoais a fim de promover a diversidade social é marca registrada da Pacaembu Construtora, sendo um dos pontos mais importantes do nosso Guia de Conduta Ética, desenvolvido como um valor fundamental para a empresa.

Nossa trajetória



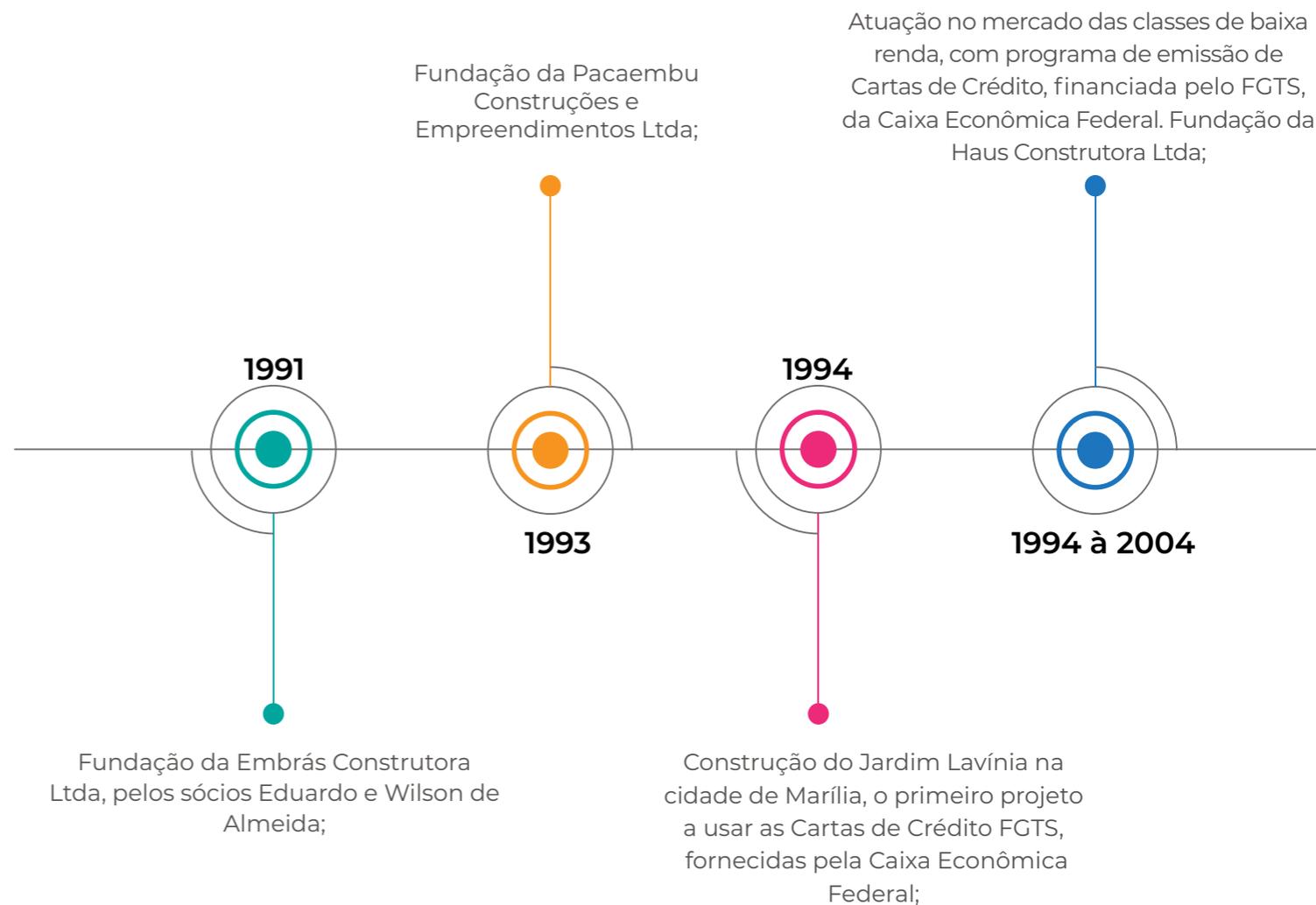
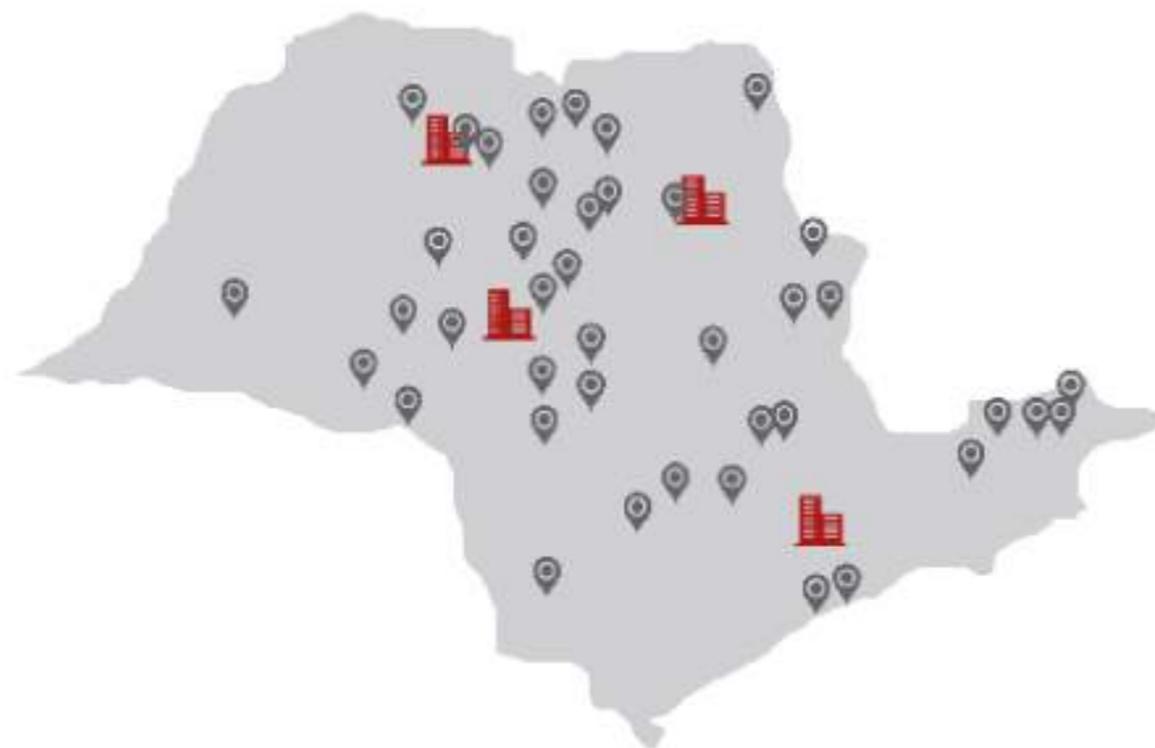
Fundada em 1993, a Pacaembu atua na construção de empreendimentos habitacionais econômicos de alta qualidade e tecnologia construtiva para clientes públicos e privados.

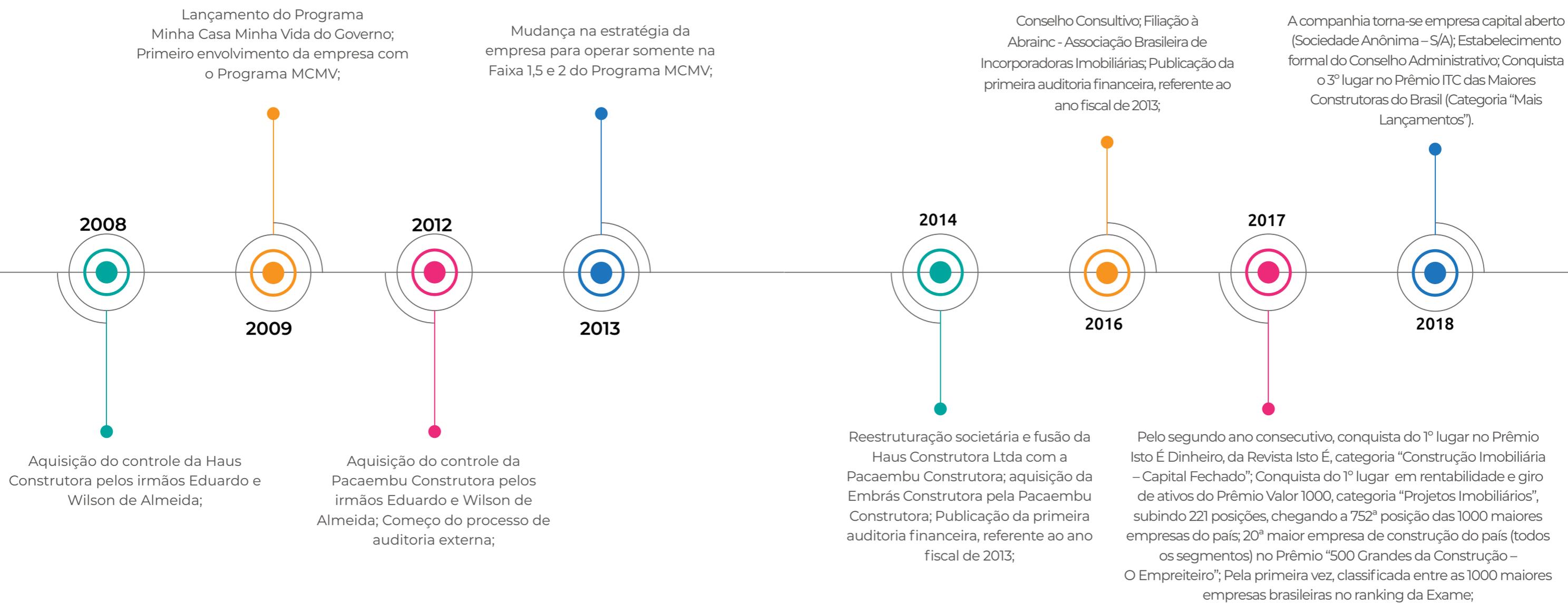
Presente em mais de 40 cidades do estado de São Paulo, atuamos há 25 anos com a missão de realizar o sonho da casa própria das famílias brasileiras.

130
Empreendimentos lançados

55.081
Unidades lançadas

45.143
Unidades entregues





2011



Modernização, profissionalização e processo de crescimento da empresa por meio da criação de novo modelo de gerenciamento e do atual formato do Comitê Executivo; Consolidação da marca; Criação de três novos escritórios: Bauru (SP), São José do Rio Preto (SP) e São Paulo (SP).

2015



Conquista do Prêmio ITC, ocupando o 36º lugar no ranking das Maiores Empresas de Construção do Brasil, subindo 11 posições em relação ao ano anterior; Conquista do 2º lugar do Prêmio Isto É Dinheiro, da Revista Isto É, categoria "Construção Imobiliária - Capital Fechado"; Estruturação do Departamento de Novos Negócios, por meio da chegada de profissionais com ampla experiência no mercado, fortalecendo o grupo estrategicamente.



Ações Sociais

Anualmente fomentamos ações de cunho social e ambiental em todas as nossas localidades a fim de promover o bem-estar e a diminuição do índice de desigualdade nas comunidades nas quais estamos presentes.

A construção de um mundo melhor passa pela educação em todos os níveis

Em janeiro, a Pacaembu assinou um acordo com a prefeitura de Votuporanga para a construção de uma creche no nosso terceiro residencial na cidade, o Vida Nova Votuporanga 3. Essa foi a primeira vez na história de Votuporanga que uma empresa privada foi responsável pelo custeamento de uma obra pública. A nova creche terá 413,27m² com uma grande área para possível extensão, evitando a construção de novas escolas.



A prática da leitura é um poderoso hábito que ajuda no desenvolvimento e na formação cultural. O projeto “Leitura para Todos” foi uma ação pioneira da Pacaembu em seus canteiros de obras. Inaugurada na obra Vida Nova Ribeirão, o objetivo é criar um acervo com livros acessíveis para todos os colaboradores e prestadores de serviços da empresa.



A obra Vida Nova Franca também recebeu o projeto “Leitura para Todos”. O Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SES-MT) e a Administração da obra foram responsáveis pela realização da campanha interna de doação de livros, na qual foram arrecadados mais de 100 exemplares. A decoração dos espaços para descanso e leitura também foram desenvolvidas pela própria equipe do empreendimento, que utilizou paletes recicláveis e almofadas coloridas.

No canteiro da obra Vida Nova Franca, com foco no bem-estar dos colaboradores, há uma Biblioteca com área de descanso que ficará disponível na obra até o final da construção. Feita de materiais reciclá-

veis, paletes e paisagismo diferenciado, o projeto foi realizado pela engenharia em conjunto com o Administrativo e a equipe de Segurança do Trabalho.



Em fevereiro, na obra Vida Nova Ribeirão, foi dado o pontapé inicial no programa de alfabetização da Pacaembu em parceria com a Sinduscon. Com o objetivo de aumentar o nível de escolaridade dos trabalhadores e possibilitar, em uma segunda etapa, a realização de cursos profissionalizantes, o programa é aberto para colaboradores maiores de 18 anos que não tenham concluído o ensino fundamental ou que não sejam alfabetizados. Com o nome de Educação para Todos, o programa é reconhecido pelo MEC e os participantes receberão certificação ao término do curso.



A iniciativa também foi levada para a obra Vida Nova Franca, onde uma estrutura com sala climatizada com carteiras, lousa e condições necessárias para os estudos foi montada. O aprendizado será realizado três vezes por semana, com carga-horária diária de 1h30.



“Eu sempre quis estudar, mas as dificuldades da vida não permitiram. Essa oportunidade tenho que abraçar com muita força. Meu objetivo é concluir a minha formação até o ensino médio e, quem sabe, cursar uma universidade. Atualmente eu leio e escrevo, mas não da maneira correta. É muito bom ter o incentivo da empresa e da minha família. Meus filhos estão torcendo por mim. Dia a dia vou superar os meus desafios e atingir a minha meta” - Roseli Ferreira dos Santos de Jesus, Auxiliar de Limpeza | Vida Nova Franca.



“Já fazia muito tempo que queria aprender a ler, só que não tinha tempo para frequentar a escola. Ou trabalhava, ou estudava. Aqui surgiu a oportunidade e eu já a abracei. Com a alfabetização espero ter a oportunidade de crescer de cargo” - José Augusto Oliveira, Pedreiro | Vida Nova Ribeirão B1



Não perdemos a oportunidade de fazer algo a mais por quem precisa

Começamos o ano de 2018 (15/01) com uma doação de mais 4 mil quilos para o Hospital do Câncer de Barretos. A ação foi uma iniciativa da obra Vida Nova Barretos 2 que arrecadou cerca de R\$ 10 mil com a venda de materiais não utilizados na obra (tapumes, telhas e madeira).



Em fevereiro, na obra Vida Nova Maracá 3, os colaboradores se juntaram e conseguiram arrecadar 70 litros de leite para doação. A entidade escolhida para receber a ajuda foi a Casa do Caminho, uma organização sem fins lucrativos da cidade de Marília que funciona como casa de repouso para idosos.



Pensando nos trabalhadores que atuam com reciclagem e, claro, no meio ambiente, os colaboradores da Pacaembu realizaram uma reorganização do arquivo físico do escritório de Bauru, e fizeram uma grande doação de papel, papelão e plástico à Alessandra Mendes, que trabalha como catadora na cidade. A iniciativa não parou por aí, além de realizarem a doação, também foi feito todo o processo de separação, recolhimento e acompanhamento da reciclagem.



Foram doados:

- 1.269 quilos de papel branco
- 84 quilos de papelão
- 38 quilos de plástico



Em março, representando a Pacaembu, seis profissionais estiveram na Escola Municipal Darcy Ribeiro, em Rio Preto, para entregar a doação de 140 kits de material escolar às crianças que estudam na unidade. A arrecadação de cadernos, lápis, canetas e borrachas foi possível pela iniciativa voluntária de parte da equipe de obras do Vida Nova Dignidade, que angariou recursos entre os colaboradores e empresas prestadoras de serviços.



Em junho, realizamos a nossa primeira grande campanha do agasalho simultaneamente em todas as nossas localidades. Dezenas de pessoas iniciaram o inverno aquecidas graças à solidariedade de nossos colaboradores.



Instituições beneficiadas:

- Centro Social Bompar - São Paulo
- Centro Espírita Amor e Caridade - Bauru
- Asilo Mansão Ismael - Marília
- APAE - São José do Rio Preto
- APAE - Franca

Em junho, a onda de solidariedade chegou em Ribeirão Preto. Uma iniciativa que envolveu todos os colaboradores da obra Vida Nova Ribeirão arrecadou 380 litros de leite, que foram doados para a instituição Lar Padre Euclides – Núcleo de Enfrentamento à Violência contra Pessoa Idosa da Alta Mogiana.



Em São José do Rio Preto, uma ação para arrecadação de roupas e calçados foi iniciada pela obra Vida Nova Dignidade, para doação ao Lar dos Idosos de Engenheiro Schmidt, que sofreu com um incêndio em 4 de abril. O incêndio atingiu a parte do asilo onde eram armazenadas as doações para o brechó que é feito com o objetivo de angariar fundos para o Lar.



Em agosto, mais uma grande ação foi realizada. Dessa vez, a instituição que recebeu ajuda foi o Instituto Ayrton Senna. A doação feita pela Pacaembu permitiu a distribuição de vales para todos os nossos colaboradores, que poderiam ser trocados por um Big Mac, no dia do Mc Lanche Feliz, data especial que a rede de restaurantes Mc-Donald's instituiu para arrecadar fundos para causas sociais em todo o Brasil.



Foi dessa maneira que conseguimos ajudar, também, o projeto #EuAchoUmAbsurdo, iniciativa de um colaborador Pacaembu que há 4 anos atua com o objetivo de promover lazer, educação e esporte para crianças e adolescentes das comunidades paulistanas. Parte dos vales foram doados ao projeto e fizeram a alegria da criança.





O mês de agosto também foi marcado pela contribuição dada ao Hospital do Câncer de Barretos. Um cheque de R\$ 100.000,00 foi entregue durante a 64ª Festa do Peão de Boiadeiro Barretos.

Dias após a doação, nossa equipe comercial foi até a unidade para conhecer mais sobre o trabalho desempenhado pela organização em prol das pessoas com câncer. A equipe também conheceu o projeto das carretas itinerantes, parceria com a Scania, que percorre o Brasil inteiro levando a tecnologia do tratamento aos que mais necessitam.

Leilão em prol da Santa Casa de Lins

Mais uma vez a solidariedade uniu os colaboradores Pacaembu. Para ajudar uma importante causa, em outubro, colaboradores da obra Vida Nova Lins 2 participaram do leilão beneficente que arrecadou fundos para Santa Casa de Lins. No leilão, a Pacaembu doou a quantia referente a 1 bezerro.

Doação de fraldas Vida Nova Maracá 3

Em setembro também tivemos doações! A obra Vida Nova Maracá 3 entregou mais de 400 fraldas geriátricas doadas pelos colaboradores para a Casa de Idosos – Mansão Ismael. A entidade atende 70 idosos, utiliza em média 1500 fraldas por mês e sobrevive graças a doações de pessoas que se solidarizam com as ações da casa.



Doação ao Lar Vicente de Paula

O dia 1º de outubro é reconhecido no Brasil como o dia do idoso. Essa data, que marca o dia em que o Estatuto do Idoso entrou em vigor, é fundamental para reforçar a importância da proteção a esse público e para reavaliarmos nossa atitude com relação aos idosos. Pensando nisso, mais uma vez, os colaboradores da Pacaembu se mobilizaram e abraçaram a causa, realizando ações simultâneas de arrecadação e doação em nossas localidades.

Na obra Vida Nova Lins 2, os colaboradores uniram forças para a arrecadação de fraldas geriátricas para o Asilo São Vicente de Paulo, na Vila Militar em Lins, interior de São Paulo. O Lar dos idosos São Vicente de Paulo atende mais de 50 idosos de ambos os sexos e sobrevive graças às doações de pessoas que se sensibilizam com a causa. No total, foram doadas 396 unidades de fraldas para o asilo.

A obra Vida Nova Votuporanga 3 realizou uma doação de 658 litros de leite para o um lar de idosos da cidade que abriga 46 idosos.

A obra Vida Nova Itapetininga arrecadou 152 litros de leite integral, 1 kg de sabão em pó, 1 kg de sabão em pedra, 2 litros de água sanitária, 38 fraldas geriátricas, 1 desodorante e 1 creme dental. Todo esse material foi doado para o Lar São Vicente de Paula, uma organização sem fins lucrativos que atende aproximadamente 85 idosos de ambos os sexos e conta com uma equipe de Enfermeiros, Cuidadores, Fisioterapeutas, Assistentes sociais, Terapeutas ocupacionais, nutricionistas, cozinheiras, Auxiliares de Limpeza, controlador de Acesso, Motoristas e Mensageiros.





Natal Solidário

Todos os anos, em dezembro, milhares de cartas são escritas por crianças de todo o Brasil. Nelas, os mais diversos pedidos de presentes solicitados para o bom velhinho. Cada carta possui um grande desejo. É a chance que elas têm de ter um Natal iluminado.

Graças aos nossos colaboradores, que abraçaram a campanha Natal Solidário Pacaembu, a magia aconteceu e o Natal de muitas delas foi cheio de luz. Em todas as nossas localidades, a campanha de arrecadação conseguiu vários presentes que, com certeza, fizeram a alegria da criançada no final de 2018.

O gesto solidário, que encheu as árvores de Natal da família Pacaembu, preencheu os corações de muitas crianças, proporcionando um final de ano mais feliz.



Ajudando no desenvolvimento da cidade

Honrando o termo de compromisso firmado com a prefeitura de Presidente Prudente, cidade que receberá 3 novos empreendimentos da Pacaembu, em setembro de 2018, foi finalizado o recapeamento da Avenida Quatorze de Setembro, uma área de aproximadamente 12.314,80m². Continuamos firmes no propósito de fomentar as cidades que recebem nossos empreendimentos.





Estamos abertos à novas ideias e novos formatos. Buscamos sempre a melhoria contínua e inovar faz parte do que acreditamos.

Inovação e colaboração

Em maio deste ano, para permitir o gerenciamento e disponibilizar o controle de revisão dos documentos gerados nos empreendimentos com maior rapidez e segurança, a Pacaembu passou a utilizar um software colaborativo, o Construtivo. A nova forma de atuação permitiu que todo o armazenamento de documentos, que era disponibilizado dentro de uma rede interna e compartilhado via SharePoint, fosse disponibilizada na nuvem.

“As informações ficavam em poder das filiais, tornando o processo de acompanhamento das obras moroso, já que não tínhamos conhecimento em tempo real do que estava sendo desenvolvido e nem do que era entregue nas obras. A partir do momento que centralizamos todos os documentos em uma única ferramenta, tivemos mais visibilidade dos empreendimentos.” - Marcelo Espinheira, Gerente de Projetos.





Comitê de urbanismo Pacaembu

Com a entrega das etapas B1 e B2 do empreendimento Vida Nova Ribeirão, maior bairro planejado construído no programa Minha Casa Minha Vida, a equipe de Desenvolvimento de Produto acelerou no fim de 2018 de olho em 2019. A ideia de criar um Comitê de Urbanismo para criar um legado do produto bairro planejado Pacaembu saiu do papel. Em dezembro, aconteceu o primeiro encontro com a Arquiteta Fabiane Carneiro, especialista no assunto, para tratar do tema.



O Comitê de Urbanismo foi criado para desenvolver um caderno de diretrizes para o produto bairro planejado, pensando no nosso modelo de negócio para proporcionar mais eficiência nas obras e projetos, priorizando a sustentabilidade urbanística e qualidade de vida. Essa é mais uma iniciativa que visa a inovação dos nossos processos internos.



Ambiental

Todos os dias colocamos em prática atitudes responsáveis de preservação do meio ambiente. Acreditamos que preservando a vida construiremos um futuro melhor.

Nós construímos e ajudamos a construir

Preservar o meio ambiente faz parte do nosso DNA, por isso, realizamos ações constantes de conscientização e promoção de atitudes sustentáveis. Como reconhecimento do nosso esforço e cuidado, recebemos o Selo Verde, que consiste em um Certificado Ambiental, concedido pelo Jornal do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, que atesta a qualidade sustentável e as boas práticas desenvolvidas em prol do Meio Ambiente.

Esse reconhecimento nos faz acreditar que estamos no caminho certo para a construção de uma sociedade sustentável.



Para estimular o cuidado com o meio ambiente no empreendimento Vida Nova Ribeirão, os futuros moradores do local participaram de uma palestra do profissional Denis Aguiar, professor do Senac SP. Na oportunidade, foi citada a importância da preservação do meio ambiente.

“A conscientização começa dentro da nossa casa. Precisamos aplicar em nossa vida ações de sustentabilidade. A primeira delas é reduzir o lixo. Um exemplo para a diminuição é o descarte de orgânicos com a criação de uma composteira no quintal. Algo simples, fácil e que todos podem ter na área externa (de casa)”. afirma Denis.



No mês de março comemora-se o dia Mundial da água e, por isso, os colaboradores da obra Vida Nova Dignidade participaram de uma palestra sobre esse assunto tão importante. A palestra foi ministrada pelo Técnico de Segurança do Trabalho, Claudio Lourenço, que compartilhou dicas importantes como:

Como economizar água;

Saber usar os recursos naturais para satisfazer nossa necessidade, sem comprometer as necessidades e aspirações das gerações futuras;

O que são aquíferos e qual a sua importância.



Uma parceria firmada com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Rio Preto possibilitou que a Pacaembu realizasse a doação de 3 mil copos de água para os participantes do projeto Tem Mais Verde, que tem como objetivo a proteção do meio ambiente e a conscientização da população sobre a importância da conservação de áreas verdes nas regiões urbanas.

Por meio de mais uma parceria, dessa vez com o Serviço de Tratamento de Água e Esgoto na Microrregião de Votuporanga, em junho, foi realizado a doação de 150 mudas de espécies florestais nativas, ideais para arborização urbana. Além da distribuição das mudas, também foram entregues cartilhas com orientações sobre os cuidados no descarte conscientes de materiais.

Tecnologia em prol da sustentabilidade



Um dos maiores propósitos da Pacaembu é preservar e cuidar do meio ambiente em todos os empreendimentos. Para isso, usamos a mais alta tecnologia disponível no mercado. Na obra Vida Nova Franca, foi instalada a ECTE- Estação Compacta de Tratamento de Esgoto, que é hoje o que há de melhor no tratamento de resíduos.

O objetivo da estação é transformar o esgoto da obra em água tratada e desinfetada, que pode ser devolvida sem risco ao meio ambiente ou reaproveitada em diversas aplicações, economizando, assim, água potável para fins mais nobres como, irrigação de pomares e jardins, lavagem de pisos, paredes e ruas, bacias sanitárias e sistemas industriais de resfriamento.

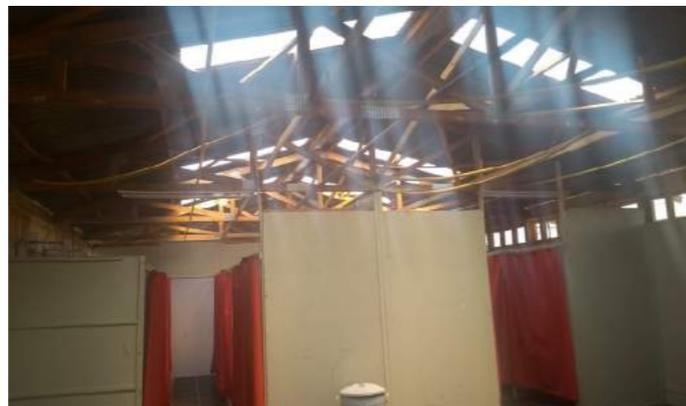
O processo de tratamento se caracteriza pelo uso combinado de tecnologias anaeróbias e aeróbias, sempre acompanhado de decantador, com isto, promovem uma excelente degradação da carga orgânica solúvel no efluente por meio de microrganismos anaeróbios e aeróbios, o que reduz o uso de produtos químicos e maquinários complexos, com sua manutenção bastante simples, dispensa a presença de pessoas especializadas.

A linha de tratamento utilizada foi desenvolvida por uma empresa especializada em tecnologias para atender necessidades de eficiência superior a 90% na remoção de matéria orgânica do esgoto. A estação instalada no canteiro trabalha com a capacidade de tratamento de 48 m³/dia³.



Mais iluminação, mais economia de energia

A telha translúcida proporciona beleza, conforto e economia, uma vez que permite a entrada de até 70% da luz solar que incide sobre o telhado e distribuem a luminosidade natural por todo o ambiente. Esse é o modelo utilizado nas obras mais recentes da Pacaembu, Vida Nova Franca, Vida Nova Ribeirão, Vida Nova Votuporanga 3, Vida Nova Lins 2 e Vida Nova Fraternidade 2.



Meio ambiente, responsabilidade de todos



Mais uma ação de preservação e cuidado ambiental foi colocada em prática na obra Vida Nova Ribeirão.

Para cuidar do paisagismo do empreendimento, a equipe de Engenharia Ambiental passou a adotar tecnologia de ponta na remoção das árvores existentes para transplantá-las para novos locais. Para se ter ideia, árvores como a Palmeira Imperial, espécie plantada no Brasil há mais de 200 anos e que pode alcançar mais de 40 metros, são retiradas sem ser cortadas, de forma a proporcionar mais chances de sobrevivência das espécies, já que em sua maioria tratam-se de palmeiras antigas e de grande porte.

Junto com a Palmeira Imperial, mais de 100 palmeiras de diferentes espécies como: Jerivá, Guariroba, Areca Bambu, Rapis e Fênix estão passando por esse processo.

As rotatórias e avenidas, onde serão replantadas essas espécies, terão um alto padrão de paisagismo, sendo um grande diferencial para o empreendimento Vida Nova Ribeirão.



Transplante de Palmeiras



No ano de 2018, a Pacaembu contou com os serviços da Tree Serviços Ambientais, uma empresa especializada em serviços ambientais e a única no Brasil que possui maquinário específico para transplante de palmeiras de maneira específica, desta forma garantimos que ela se mantenha saudável mesmo diante da troca de local.

Aliando a especialidade da Tree com o nosso cuidado com o meio ambiente, transplantamos dezenas de palmeiras para o canteiro central de uma avenida do o Vida Nova Itapetininga. Nesse mesmo local, serão plantadas 9770 mudas de árvores nativas, que formarão a área verde no empreendimento, garantia de conforto térmico e visual, além de preservar a biodiversidade local.



Meio Ambiente

Ações	Resumo	Para efeito de comparação
Análise de água - Qualidade de águas superficiais	Monitoramos córregos no entorno de empreendimentos com maior vulnerabilidade ambiental, de forma a garantir o controle sobre a qualidade da fauna aquática.	
Arborização Parque Tom Jobim	Revitalizamos um parque municipal de Ribeirão Preto-SP superior a 60.000 m².	Essa área corresponde a aproximadamente 9 campos do Estádio do Maracanã.
Cartilha "Conhecendo Nosso Ambiente"	Confeccionamos 6991 cartilhas com conteúdo de educação ambiental e divulgação de ações realizadas na obra Vida Nova Ribeirão, que estão sendo entregues a todos os moradores do residencial.	
Cartilha de educação ambiental municipal	Patrocinamos a confecção de 2.000 unidades da cartilha de educação ambiental do município de Ribeirão Preto-SP.	
Controle de emissões atmosféricas	Controlamos com frequência a emissão poluentes atmosféricos nas frentes de obra, em centenas de equipamentos e máquinas, de forma a garantir as emissões dentro dos padrões legais.	
Doações de recicláveis	Doamos aproximadamente 25 toneladas de resíduos recicláveis (plásticos e papéis) gerados na obra, para pequenas empresas de catadores de recicláveis e cooperativas.	Além de gerar empregos, esta quantia reciclada evitou o corte de mais de 150 árvores e extração de outros recursos minerais não renováveis como o petróleo.
Efluentes Líquidos	Garantimos o tratamento de todo o esgoto gerado durante a fase de obras.	
Monitoramento Arqueológico	Realizamos o monitoramento arqueológico em área de mais de 300 mil metros quadrados.	Área superior ao dobro da Avenida Paulista em São Paulo, considerando sua largura total e comprimento.



	Monitoramento de Fauna	Monitoramos a fauna silvestre em uma área de 1.420.000 m ² .	Equivalente à área do Parque Ibirapuera em São Paulo.
	Plantio de árvores e Doação de Mudas	Plantamos 10.500 mudas de árvores nas frentes das casas, lotes e avenidas nos empreendimentos construídos, e doamos 7.324 mudas de árvores nativas para o viveiro municipal de Marília-SP.	Isto equivale a mais que o número de árvores existentes no Parque Ibirapuera.
	Prêmio Seconci	Ganhamos o 5º Prêmio Seconci-SP na obra de Ribeirão Preto-SP no segmento "Gerenciamento Ambiental do Entorno da Obra", concorrido com outras empresas de Construção Civil do Estado de São Paulo.	
	Resgate e Salvaguarda de Fauna Silvestre	Foram registrados o manejo de 103 animais silvestres (abelhas, aves, mamíferos e répteis) nas frentes de obras por profissionais habilitados, de forma a garantir a sobrevivência e preservação das espécies nativas.	
	Resíduos de Construção Civil	Destinamos 100% do nosso resíduo de construção civil para áreas licenciadas.	
	Revegetação	Realizamos o plantio de 56.360 árvores nativas em Áreas Verdes, Áreas de Lazer e APPs.	A cobertura se estende a uma área de aproximadamente 90.000 m ² , o que equivale a 13 campos oficiais de futebol.
	SIPATMA	Realizamos a maior SIPAT da Pacaembu Construtora, com a inclusão da temática de Meio Ambiente (SIPATMA), com a participação de mais de 1385 colaboradores.	
	Transplante de Palmeiras	Transplatamos 166 palmeiras de grande porte com o uso de equipamentos de alta tecnologia, garantindo o sucesso de sobrevivência de 164 indivíduos.	Equivalente a extensão da pista do Autódromo de Interlagos.

Nós Realizamos Sonhos





Bem-estar dos colaboradores

Nossos colaboradores são os principais responsáveis pelo sucesso que tivemos até aqui.

Com eles iremos além, para isso, oferecemos um ambiente agradável com condições dignas para execução de seu trabalho.

Cuidado, saúde e bem-estar



Frequentemente, nas obras, a equipe do Serviço Especializado de Saúde e Medicina do Trabalho realiza ações com o objetivo de estimular os colaboradores e terceiros a preservarem sua saúde e segurança, além de orientá-los quanto a atitudes que devem ser tomadas no seu dia a dia, dentro e fora do exercício de suas atividades. Em março, por exemplo, aconteceu, na obra Vida Nova Dignidade, em São José do Rio Preto, um dia para controle de saúde, onde foram oferecidos diversos exames de rotina.



As ações realizadas também trabalham com um cunho de solidariedade, como a do dia 22 de fevereiro, quando o Hemocentro de Marília recebeu um grupo de colaboradores da Pacaembu e terceiros da empresa Mattos & Travensollo, em um ato de amor ao próximo, para fazerem uma doação de sangue. A mesma ação foi feita no mês de março (09/03) e no mês de abril (27/04), na obra Vida Nova Ribeirão A e na obra Vida Nova Franca, quando 16 pessoas se voluntariaram para doar em maio. No mesmo período, ocorreu uma palestra sobre o tema com a coordenadora do hemocentro da cidade, Elaine Dias. Por lá, a campanha teve como objetivo reforçar a importância a doação em qualquer época do ano.



Alimentação saudável

Você já deve ter ouvido um famoso ditado que diz que você é o que come, certo? Pois é! Se isso fosse literal, como você seria agora? Pensando nas dúvidas que essa pergunta pode gerar, a equipe de SESMT da obra Vida Nova Franca preparou uma palestra especial sobre alimentação saudável. As nutricionistas da empresa que fornecem refeição falaram sobre os cuidados da alimentação e abordaram assuntos como lavagem das mãos, exagero de sal e outros pertinentes ao assunto.



Cores da conscientização

O mês de maio foi marcado por duas campanhas realizadas para conscientização dos colaboradores sobre assuntos importantes e que afetam milhares de pessoas.

Realizada em todas as localidades e denominada "Maio Amarelo", a primeira campanha teve como intuito alertar os colaboradores sobre os índices de mortes causados por acidentes de trânsito. A campanha foi iniciada com o envio de um vídeo feito pelo Observatório Nacional de Segurança Viária para todos os colaboradores. Nas obras, foram realizadas palestras e entregues materiais de orientação sobre o tema.

Para abordar a segunda campanha, conhecida como Maio Laranja, que trata do Combate ao Abuso e à Exploração Sexual de Crianças e Adolescentes, os colaboradores Pacaembu receberam uma série de e-mails com dicas e informações sobre como identificar e agir em suspeitas de casos de abuso. Além disso, foi preparada uma cartilha virtual, disponibilizada na intranet, como material de apoio e distribuição para que mais pessoas pudessem ter acesso ao conteúdo preparado com o objetivo de conscientizar sobre o tema.



CONSCIENTIZAR PARA PREVINIR



A prevenção é o melhor remédio



Outra ação muito comum nas obras é a campanha de vacinação. Por ser o meio mais seguro e eficaz de se proteger de doenças, a equipe de SESMT (Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) da Pacaembu, com a realização de parcerias, sempre promove para os colaboradores e terceiros a conscientização a respeito da importância da prevenção de problemas de saúde por meio da imunização. Em maio, os colaboradores da obra Vida Nova Dignidade puderam participar de palestras, onde foram explicados quais os benefícios de se manter atualizado em qualquer idade. Além disso, àqueles que tinham vacinas pendentes puderam se imunizar, Na campanha também foi oferecida a vacina contra febre amarela.



Movendo-se pela saúde



Não é novidade que saúde é um dos assuntos mais importantes de nossas vidas, mas a verdade é que na maioria das vezes, não é bem assim que a tratamos, principalmente quando falamos de saúde sexual.

A fim de mudar um pouco essa perspectiva, a Secretaria de Saúde de Ribeirão Preto em parceria com a Obra Vida Nova Ribeirão B2, disponibilizou o Doutor Móvel, unidade de exames para detecção de portadores do vírus HIV e Sífilis.

No dia 28 de junho, os colaboradores da obra foram atendidos pela equipe de saúde municipal composta por enfermeiras, assistente social e agentes de saúde que aplicaram um questionário específico e fizeram uma coleta de sangue por punção capilar. Os resultados das amostras foram entregues no local.



Pacaembu na Corporate Run



Domingo, dia 5 de agosto, foi um grande dia para os atletas Pacaembu. Vinte colaboradores muito engajados e motivados participaram da Corporate Run, a maior corrida voltada para o público corporativo do mundo. Competindo entre 5 e 10 quilômetros, os colaboradores deixaram de lado a preguiça e largaram às 7h de um domingo nublado. Com o objetivo de promover a prática esportiva e a vida saudável, surpreendentemente, nossos atletas da equipe masculina formada por, Austin Reade Coordenador de Projetos, Marcel Smelstein, Estagiário de Arquitetura, Guilherme Ávila, Diretor Administrativo e

Financeiro e João Pedro, Assistente de Recursos Humanos, conquistaram o terceiro lugar da prova!

Confira a lista de todos participantes: Marli Soares, Victor Almeida, Roger Gouveia, Anderson Vilarouca, Fernanda Sonnini, Anderson Martin, Marcel Smelstein, Caio Felizola, Austin Reade, Bruno Araújo, Daniel Santiago, Danilo Amorim, Maria Josélia, Natalia Raineri, João Pedro, Marcio Mendes, Claudio Rabello, Diderot Pires, Wagner Vesecky, Guilherme Ávila.



Dia dos Pais Pacaembu

A segunda semana do mês de agosto, quando é comemorado o dia dos pais, normalmente, é uma data difícil para os colaboradores alojados da Pacaembu. Longe da família e dos filhos, a comemoração geralmente é realizada a distância, com uma ligação ou mensagem em aplicativos de conversação. Para mudar isso, no último dia dos pais (agosto/2018), realizamos um almoço comemorativo no alojamento. Esse costume, que já vem de algumas datas comemorativas, como no domingo de Páscoa, Natal e Ano Novo, proporcionou a eles um momento de descontração e união, mesmo estando longe de suas famílias.





Almoço especial em Ribeirão Preto



O cuidado com os colaboradores alojados dos empreendimentos da Pacaembu não se resume a datas comemorativas. Pelos menos uma sexta-feira por mês, é realizado um churrasco para os alojados das obras Vida Nova Franca e Vida Nova Ribeirão. Na edição do mês de novembro, em ritmo de comemoração pela entrega do empreendimento Vida Nova Ribeirão, a ação que é patrocinada e organizada pelo administrativo das obras e coordenada pelo Gerente Administrativo e Financeiro da Regional Ribeirão, Emerson Fiamenghi, contou com a presença da Diretoria, o que tornou o momento ainda mais especial.



Jantar Halloween Ribeirão

Gostosas ou travessuras? Comemorado no dia de Halloween, 31 de Outubro, a obra Vida Nova Ribeirão promoveu uma decoração temática para promover a interação entre equipes do empreendimento. Por lá, todos preferiram gostosas e, por isso, foram organizados um almoço e um jantar com o tema.





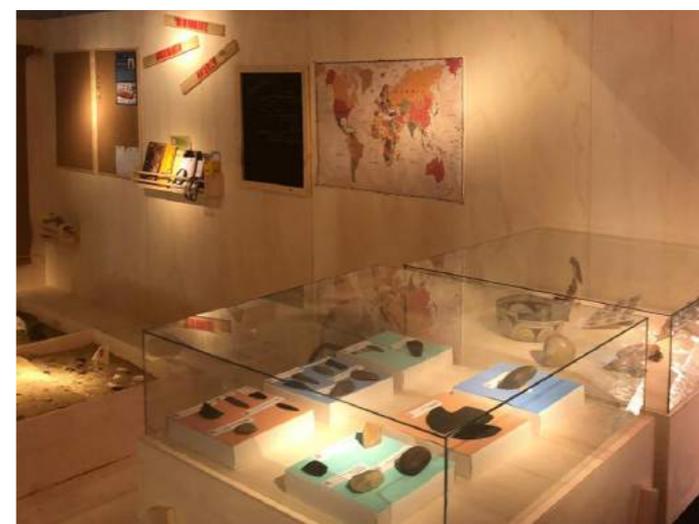
Exposição “Além do que se vê”

O mês de dezembro ficou marcado na história da Pacaembu com a entrega do residencial Vida Nova Ribeirão. A data se tornou ainda mais especial com a criação de uma exposição com os detalhes do maior empreendimento construído pelo programa Minha Casa Minha Vida. A exposição “Além do que se vê”, que aconteceu entre os dias 30/11 e 09/12, retratou um pouco da história do empreendimento, com peças de arte que destacaram fatos e curiosidades durante a construção do bairro.

A exposição, que foi toda interativa, foi dividida em espaços com temas ligados, para ocorrer uma imersão dos visitantes. A preservação da fauna e da flora, imagens e fotos inéditas e vídeos de colaboradores, fizeram parte da ação. Além disso, no espaço, os visitantes tiveram a oportunidade de serem “arqueólogos por um dia”. Temas como a conscientização e educação ambiental, com dados comparativos demonstraram a grande proporção do projeto.

Confira o depoimento do Engenheiro Ambiental, Matheus Brandt, responsável pela ação:

"A população possui uma percepção convencional, o concreto aos olhos, a construção de casas, de infraestrutura, de áreas verdes e áreas de lazer, dos equipamentos públicos e de todo o restante da consolidação do projeto que, não obstante, já impressiona. Mas por outro lado, o 'invisível' a este olhar distraído, é o que torna o Residencial Vida Nova Ribeirão algo ainda mais especial".





Campanha – Fique Sabendo - Vida Nova Votuporanga

Você sabia que as DST's, Doenças Sexualmente Transmissíveis, aumentam todos os anos, com o principal foco de incidência nos jovens entre 15 e 24 anos? Devido à falta de conhecimento e importância dada para o tema, no dia 22/11, a **Obra Vida Nova Votuporanga 3**, em parceria com os Enfermeiros da unidade básica de saúde de Votuporanga, realizou mais de 260 testes rápidos de Sífilis, HIV, Hepatite A e B, com objetivo de diagnosticar precocemente algumas dessas patologias.

Com ótima adesão, 60% dos colaboradores ativos da obra participaram de forma voluntária da campanha "Fique Sabendo". Na ação, 9 Enfermeiros(as) e 1 Dentista, profissionais da unidade básica de Votuporanga foram responsáveis pelas aplicações dos testes.



Ações de Segurança do Trabalho no Vida Nova Ribeirão

Na etapa A, da obra Vida Nova Ribeirão, entre os dias 03, 04 e 05 de dezembro, foi realizada uma Campanha de Prevenção a Saúde Bucal. Por meio de uma parceria com o SECONCI, a unidade móvel odontológica acelerou o atendimento no canteiro de obra, com consultas e orientações de cuidados, sem que os colaboradores tivessem a necessidade de se deslocar até uma unidade fixa. A iniciativa contou com a participação dos colaboradores Pacaembu e terceiros. Ao todo, foram 33 atendimentos com procedimentos realizados.





Cultura

Com uma relação pautada pela transparência, cuidamos das comunidades em que estamos inseridos, respeitamos o seu espaço, valorizamos suas tradições e ajudamos a evoluir de maneira sustentável.

Uma nova Ribeirão

Uma iniciativa da Pacaembu realizada em parceria com a Prefeitura de Ribeirão Preto possibilitou a revitalização do Parque Tom Jobim, considerado o principal espaço de lazer da Zona Norte de Ribeirão Preto. O espaço foi reinaugurado no domingo, (22/4), às 9h, com festa aberta à comunidade. Com uma área verde de 64 mil metros quadrados e um lago de oito mil metros quadrados, o local foi todo remodelado pela Pacaembu.

A ação contempla o decreto regulamentado em novembro de 2017, pelo Executivo Municipal, e prevê a colaboração entre iniciativa privada, sociedade civil organizada e Poder Público na implantação, conservação, recuperação ou manutenção de áreas verdes, parques, jardins, praças, rotatórias e canteiros centrais de avenidas da cidade.

O novo Parque Tom Jobim ganhou paisagismo, lixeiras e sinalização. A quadra coberta foi transformada em poliesportiva e o campo de futebol recebeu traves e alambrado. Os portões, grades, calçadas, bancos e a academia ao ar livre passaram por reparos. Também houve a substituição dos quiosques por conjuntos de mesas de concreto.

Outro destaque é a implantação de um playground inclusivo, em parceria com o Projeto Duda Nalini - Dia De Parque (Diversão - Integração - Acessibilidade). Os brinquedos proporcionarão opções de lazer para que os pequenos com e sem deficiência brinquem juntos. No local, foram instalados um Carrossel (gira-gira), com quatro lugares e um Balanço, os dois com espaço exclusivo para cadeira de rodas.

Um show de presente

Em junho, a cidade de Ribeirão Preto comemorou 162 anos de existência e a Pacaembu, que está construindo 6.991 casas na Zona Norte da cidade, foi uma das patrocinadoras do concerto “Ribeirão 162 anos- música da nossa terra”, que reuniu a Orquestra Sinfônica de Ribeirão Preto e músicos da cidade, fazendo uma mistura de estilos musicais. Essa foi mais uma ação cultural incentivada em uma comunidade em que a Pacaembu está presente.

“A Orquestra Sinfônica é um grande patrimônio de Ribeirão Preto. O incentivo ao concerto é uma forma de devolver ao município todo o carinho que recebemos das pessoas e parabenizar uma cidade que está em constante crescimento, é repleta de oportunidades e que acolhe a todos com tanta alegria”. Rodrigo Picolo, Gerente de Marketing.

Ribeirão Preto de braços abertos

A cidade de Ribeirão Preto, que recebeu a Pacaembu tão bem em 2018 para a construção do Vida Nova Ribeirão, ganhou mais uma opção de lazer. O Cristo Redentor, localizado no Parque das Oliveiras, na Zona Norte da cidade, foi reformado pela Pacaembu, mostrando, mais uma vez, como respeitamos e valorizamos as localidades nas quais estamos inseridos. Como parte da reforma, foram colocados novos bancos, mesas e um mirante, transformando o ambiente em uma área de lazer para as famílias Ribeirão-pretenses. A nova opção caiu rapidamente no gosto da população local e trouxe ainda mais beleza para a cidade.



Esporte

Faz parte do nosso compromisso apoiar e incentivar a prática esportiva como forma de cuidado com a saúde.

Esporte e saúde, uma combinação de sucesso

Pacaembu patrocina time de vôlei da terceira idade de Bauru

É do conhecimento de todos que a prática de esporte, - em qualquer idade - é um importante fator para se ter uma vida mais saudável. Não importa qual seja; uma caminhada, corrida, ou partida de futebol no domingo de manhã, o que vale são os benefícios que a prática pode proporcionar. Como parte do apoio e incentivo ao esporte, a Pacaembu fechou um patrocínio ao time de vôlei da terceira idade de Bauru.

Criado em 2015 pela ATIBA, Associação da Terceira Idade de Bauru, o time nasceu com o objetivo de promover a integração e melhorar a qualidade de vida dos moradores de mais de 60 anos da cidade.



Números consolidados | Patrocínios



Entidade/Instituição	Cidade	Valor
Associação Itapetininga de Vôlei	Itapetininga	R\$ 105.263,15
ATIBA - Associação para a Terceira Idade de Bauru	Bauru	R\$ 4.210,52
Botafogo	Ribeirão Preto	R\$ 408.947,76
Esportivo Francana	Franca	R\$ 30.000,00
FUNVIC - Fundação Universitária Vida Cristã	Taubaté	R\$ 236.842,10
Futsal Feminino	Itapetininga	R\$ 3.000,00
Marília Atlético Clube	Marília	R\$ 17.000,00
Olímpia Futebol Clube	Olímpia	R\$ 150.000,00
Orquestra Sinfônica de Ribeirão Preto	Ribeirão Preto	R\$ 20.000,00
Natal Bauru	Bauru	R\$ 50.000,00
Projeto Jantar de Celebração do Aniversário de Olímpia	Olímpia	R\$ 5.000,00
Riberpress Comércio Gráfico e Editora Ltda	Ribeirão Preto	R\$ 5.000,00
EMAPA - Exposição Municipal Agropecuária de Avaré	Avaré	R\$ 12.000,00
Sertãozinho Futebol Clube	Ribeirão Preto	R\$ 33.000,03
Copa SindusCon-SP - Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo	São Paulo	R\$ 5.000,00
VOCEM - Vila Operária Clube Esporte Mariano	Assis	R\$ 4.000,00
Total		R\$ 1.089.263,56

Números consolidados | Dados Ambientais

Ações	Descrição	Custos
Monitoramento Arqueológico	Serviços de monitoramento em campo, dos trabalhos de escavação em área sob supervisão arqueológica.	R\$ 113.530,00
Resgate e Salvaguarda de Fauna Silvestre	Os animais encontrados na obra, são manejados com devidas autorizações para garantir sua sobrevivência.	R\$ 30.900,00
Investigação de passivos ambientais	Serviços para investigação de áreas com potencial de contaminação.	R\$ 22.297,50
Análise de água - Qualidade de águas superficiais	Análises físico-químicas da qualidade das águas dos córregos no entorno do empreendimento.	R\$ 11.173,20
SIPATMA	Custos para realização da SIPATMA (Semana Interna de Prevenção de Acidentes de Trabalho e Meio Ambiente).	R\$ 30.000,00
Controle de emissões atmosféricas	Controle mensal dos equipamentos e máquinas para inspeção de emissão de fumaça preta, por meio da escala de Rigelmann.	
Cartilha ambiental	Cartilha de educação ambiental aos futuros moradores do empreendimento.	R\$ 50.000,00
Monitoramento de Fauna	Serviços de monitoramento de fauna na área de influência do empreendimento.	R\$ 47.700,00
Transplante de árvores Itapetininga	Serviços para preservação e transplante de palmeiras no empreendimento.	R\$ 20.719,55
Transplante de Palmeiras	Serviços para preservação e transplante de palmeiras existentes na propriedade.	R\$ 111.000,00
Total		R\$ 437.320,25

Números consolidados | Dados Sociais

Ações	Descrição	Custos
Recapamento em Presidente Prudente	Em setembro de 2018, foi finalizado o recapamento da Avenida Quatorze de Setembro, uma área de aproximadamente 12.314,80m².	R\$ 406.362,00
Doação (catadores e cooperativas) e destinação de resíduos	Parte dos resíduos recicláveis gerados na obra, são doados à cooperativa de catadores de rua/ destinação de resíduos de interesse ambiental - classificados como perigosos.	R\$ 2.077,94
Revitalização do Parque Tom Jobim	Aproveitando um compromisso de plantio de árvores, a ação será direcionada à um parque no município.	R\$ 403.550,00
Total		R\$ 811.989,94

Números consolidados | Doações

Janeiro		
Instituição	Cidade	Valor
Hospital do Câncer	Barretos	R\$ 10.000,00
Associação de Combate ao Câncer de Mama de Marília	Marília	R\$ 1.000,00
		R\$ 11.000,00
Fevereiro		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
		R\$ 3.000,00
Março		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
Hospital do Câncer	Barretos	R\$ 7.000,00
		R\$ 10.000,00
Abril		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
		R\$ 3.000,00
Maio		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
		R\$ 3.000,00
Junho		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
		R\$ 3.000,00

Julho		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
		R\$ 3.000,00
Agosto		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
Instituto Ayrton Senna - McDia Feliz	São Paulo	R\$ 33.000,00
Doação Hospital do Câncer	Barretos	R\$ 100.000,00
25ª Edição - Loja Maçônica Cosmo SJRP	São José do Rio Preto	R\$ 12.500,00
		R\$ 148.500,00
Setembro		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
Fundação Pio XII	Barretos	R\$ 100.000,00
Igreja Remanescente	São José do Rio Preto	R\$ 5.000,00
Festival Caipira de Ribeirão Preto	Ribeirão Preto	R\$ 45.000,00
APAE	Olímpia	R\$ 5.000,00
		R\$ 158.000,00
Outubro		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
Associação dos Engenheiros e Arquitetos	Marília	R\$ 5.000,00
Corpo de Bombeiro	São José do Rio Preto	R\$ 1.800,00
Instituto De Desenvolvimento Social Caminhando Com Amor	Ribeirão Preto	R\$ 5.000,00
		R\$ 14.800,00
Novembro		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
Associação Hospitalar Santa Casa De Lins	Lins	R\$ 1.400,00
Instituto De Desenvolvimento Social Caminhando Com Amor	Ribeirão Preto	R\$ 5.000,00
		R\$ 9.400,00
Dezembro		
Instituição	Cidade	Valor
Centro de Apoio a Pessoas com Câncer	Bauru	R\$ 3.000,00
Associação Beneficente Cultural e Assistencial de Olimpia – ABECAO	Olímpia	R\$ 518.580,00
ADEVIRP – Associação dos Deficientes Visuais de Ribeirão Preto	Ribeirão Preto	R\$ 80.000,00
Educandário Bento de Abreu	Marília	R\$ 50.000,00
Instituto De Desenvolvimento Social Caminhando Com Amor	Ribeirão Preto	R\$ 5.000,00
		R\$ 656.580,00
Total Anual		R\$ 1.023.280,00



 **PACAEMBU**
Construtora