

O seu melhor lugar é aqui.

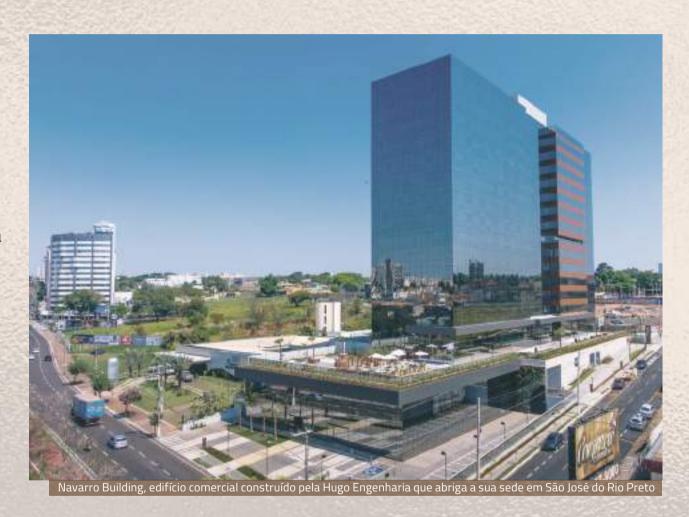


Uma empresa consolidada e respeitada

Atuando desde 1996 na construção, incorporação e venda de empreendimentos imobiliários, a Hugo Engenharia possui um histórico de sucesso e investe em projetos com alto potencial de valorização. O seu método construtivo abrange soluções ímpares, muito estilo, funcionalidade e respeito pelo meio ambiente.

Em seu portfólio já são mais de 361.000 m² de áreas construídas entregues. A Hugo Engenharia trabalha promovendo desenvolvimento urbano, construindo bairro planejado vertical, unidades comerciais e residenciais em condomínios horizontais e verticais. Produtos estratégicos, nas melhores localizações e com diferenciais planejados para cada perfil de cliente.

No DNA da Hugo Engenharia, e inserido em seus empreendimentos, está o conceito contemporâneo de sofisticação, que proporciona a junção dos atributos Tempo, Harmonia, Espaço, Privacidade e Segurança. Sua credibilidade está alicerçada em três pilares fundamentais: transparência, prazos de entregas cumpridos e qualidade em seus produtos.





25 ANOS DE TRADIÇÃO E PIONERISMO



Villaggio São Judas



Terraço Juscelino



Spazio Uno



Altos de Iboruna



Ercília Panorâmico Club



Spazio Blu



Plaza Capital



Navarro Building



Akadia Jardins



JK Essencial Residence



Parque Dell'Oro



Tapuias Residencial



Reserva dos Gûyrás



Reserva dos Aracês



Ipê da Mata



Fiúsa One



Ares Residence



Hoit Place



CERTIFICAÇÕES



CERTIFICAÇÃO PBQP H SIAC 2012 NÍVEL A

Certifica que a Hugo Engenharia está em conformidade com o Programa Brasileiro de Qualidade e Habitat, que avalia os sistemas de gestão de qualidade das empresas de Construção Civil.



CERTIFICAÇÃO ISO 9001

Designa o conjunto de normas técnicas que estabelece o modelo de gestão de qualidade aceito internacionalmente.



GESTÃO DE RESÍDUOS

Todos os resíduos gerados nos canteiros de obras da Hugo Engenharia são direcionados para o descarte correto, em pontos de apoio exclusivos para a Construção Civil.

AUDITADA PELA MOORE BRASIL

pela Hugo Engenharia estão assegurados pelos padrões rigorosos de uma das maiores redes de auditoria e consultoria do mundo: a Moore Brasil, com atuação em 105 países.

A transparência dos procedimentos e demonstrativos observados

Uma marca tradicional e amada

Considerado o primeiro e maior complexo multiuso do Noroeste Paulista, o Iguatemi São José do Rio Preto pertence à Iguatemi Empresa de Shopping Centers e carrega a excelência e pioneirismo da marca em seu DNA. O empreendimento reúne moda, arte, cultura, gastronomia, entretenimento, lazer, serviços exclusivos, e conta com o hotel Hyatt Place, uma torre comercial (Iguatemi Business) e o residencial Integrato.

Com um ambiente agradável e aconchegante, pensado para proporcionar experiências únicas e exclusivas, o Iguatemi São José do Rio Preto oferece um mix diversificado com marcas conceituadas do varejo nacional e internacional, entretenimento exclusivo e restaurantes renomados que o consolidaram como o principal polo gastronômico da região.





Um empreendimento que INTEGRA TODOS OS SEUS DESEJOS

A união entre Iguatemi e Hugo Engenharia resultou neste projeto inédito em Rio Preto, o Alameda Iguatemi. Incomparável, completamente diferenciado, foi projetado para que seus moradores possam abraçar seus mais diferentes anseios.

É elegante, versátil e inteligente, atende a famílias e a quem está em voo solo. Sua arquitetura ímpar proporciona acesso privado diário a bem-estar e conforto.

A localização mais que privilegiada, dentro do shopping Iguatemi Rio Preto, contempla o sentimento de pertencimento a um mundo exclusivo, forjado para aqueles que almejam para si tudo de melhor que a vida pode oferecer.

O nome Alameda Iguatemi define perfeitamente o empreendimento, afinal o termo "Alameda" classifica ruas densamente povoadas por árvores e dedicadas, principalmente, ao trânsito de pessoas e como espaço de convivência. E morar no Alameda Iguatemi é sinônimo de caminhar pela vida em um lugar agradável, em harmonia com a natureza, com o conceito de qualidade elevado ao extremo e com todos os melhores atrativos urbanos.

PROJETO DE GRIFE



ACIA Arquitetos
Projeto de Arquitetura

Com escritórios de arquitetura em 12 países e cerca de 1 mil projetos executados pelo mundo, a ACIA, que tem como sócio-diretor, no Brasil, Fabio Aurichio, atingiu com maestria no Alameda Iguatemi sua meta de desenho arquitetônico de excelência somada ao rigor técnico. Conceitos de coletividade, interação, sinergia, inovação, criatividade e bem-estar representam o movimento da ACIA em transformar espaços em lugares vibrantes feito para pessoas. Neste projeto, conceberam um edifício atual, com uma fachada dinâmica de linhas contemporâneas, apartamentos flexíveis que atendem as mais variadas necessidades de seus ocupantes.



Neusa Nakata Paisagismo

Com mais de 25 anos de experiência em projetos de arquitetura paisagística, a arquiteta atua no mercado imobiliário nacional e conta com uma equipe de profissionais movida pela paixão de desenvolver projetos com muita criatividade e técnica, aliados ao respeito pelo meio ambiente. Está sempre em contato com as tendências contemporâneas para melhor atender os clientes. Tem como missão recriar a natureza dentro de um cenário urbano e desenvolver trabalhos que captam a essência e potencial de cada local, integrando cada projeto com seu respectivo entorno.



Renato Sanches
Design de Interiores

Formado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Estadual de Londrina, Renato Sanches tem seu trabalho sempre pautado pelo cuidado com a saúde e bem-estar dos clientes, trazendo soluções criativas e econômicas. Em seu portfólio, os mais diversos projetos, executados com bom gosto e respeitando a singularidade de cada um. Radiestesista, formado pelo Espaço Holus, apresenta alternativas criativas, por meio de elementos decorativos e gráficos, que canalizam energias saudáveis.



DESIGN ELEGANTE, DINÂMICO E CONTEMPORÂNEO

Tecida harmoniosamente com uma combinação de materiais, como vidro, madeira, metal e concreto, que conferem dinamismo e atualidade, a fachada do Alameda Iguatemi é marcante e de extrema elegância.

TORRE ÚNICA

Área total construída: 24.836,56m²

Área total do terreno: 2.215,06m²

21 pavimentos

164 apartamentos

78,41m² a 92,80m²

3 dorm./1 suite

2 suítes

15 opções de plantas

3 tipos de acabamento

1 ou 2 vagas

Térreo com 20 áreas de convivência, lazer e conveniência

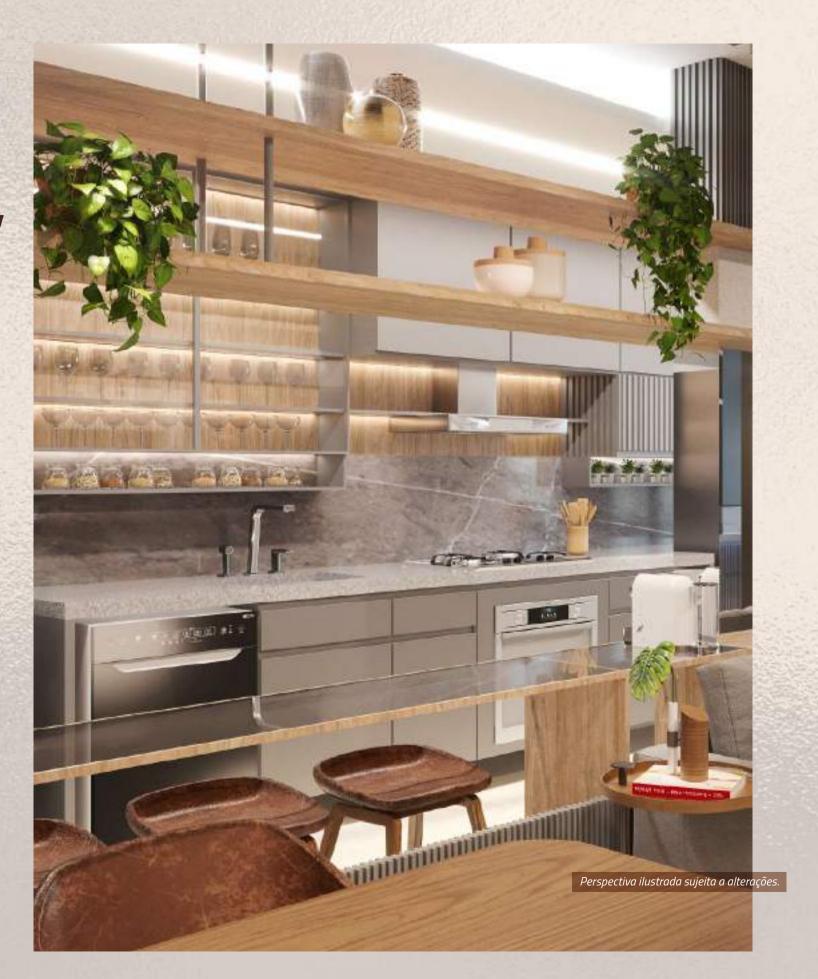
Rooftop com piscina aquecida, lazer e vista panorâmica



ACABAMENTOS DO SEU JEITO, COM QUALIDADE QUE SURPREENDE

A Hugo Engenharia entrega o Alameda Iguatemi à sua demanda. Os acabamentos, de marcas conceituadas, são de extrema qualidade. Se destacam tanto pelo design quanto pela inovação e tecnologia.

Pisos, revestimentos, metais, enfim, cada detalhe torna a experiência cotidiana de viver em um Alameda Iguatemi em momentos especiais e agregam incontestável valor ao imóvel.



O MELHOR DA ZONA SUL

Na região sul, um dos vetores de crescimento e pontos positivos pelo fácil acesso a rodovias, grandes avenidas, como a Juscelino Kubitschek e com facilidades de um entorno que se configura como a nova centralidade da cidade de São José do Rio Preto.

Com clube de golfe, boas academias, faculdades, escolas de ponta, parque linear para prática de esporte ao ar livre etc., a região condensa uma alta gama de empreendimentos de alto padrão.

É o endereço para criar momentos significativos, que impactam positivamente a sua vida, mesmo no dia a dia e que tem como ponto de conexão a centenária figueira, local do Shopping Iguatemi consolidado por sua sofisticação charmosa, com respeito à tradição e ao meio ambiente.





LAZER DE CLUBE PRIVATIVO

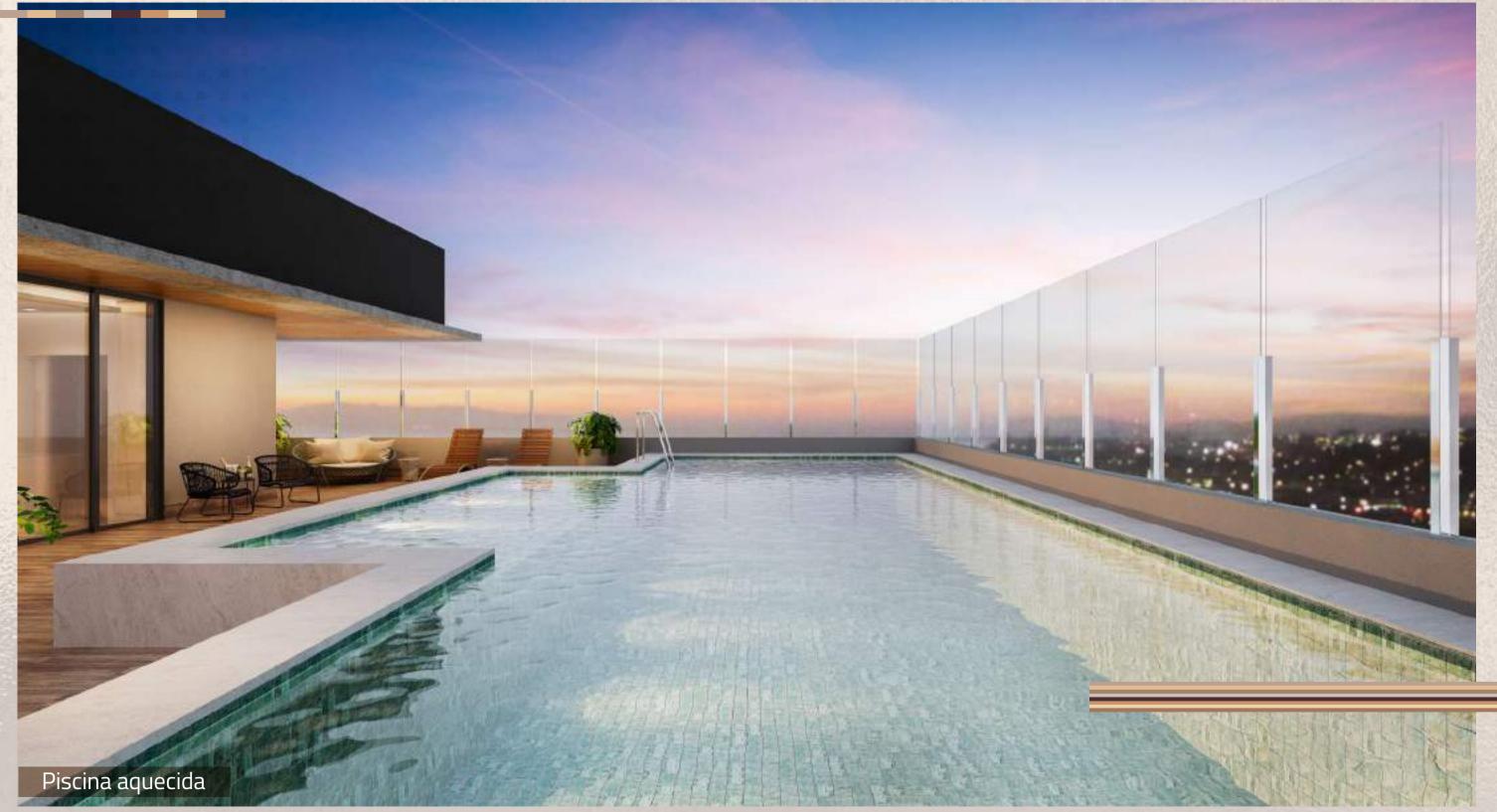
Dizer que o lazer no Alameda Iguatemi é completo não é suficiente para expressar o que os ambientes das áreas de convivência proporcionam. No térreo tem espaços para celebrações, diversão, aprimoramento pessoal para adultos e crianças e conveniências para o dia a dia.

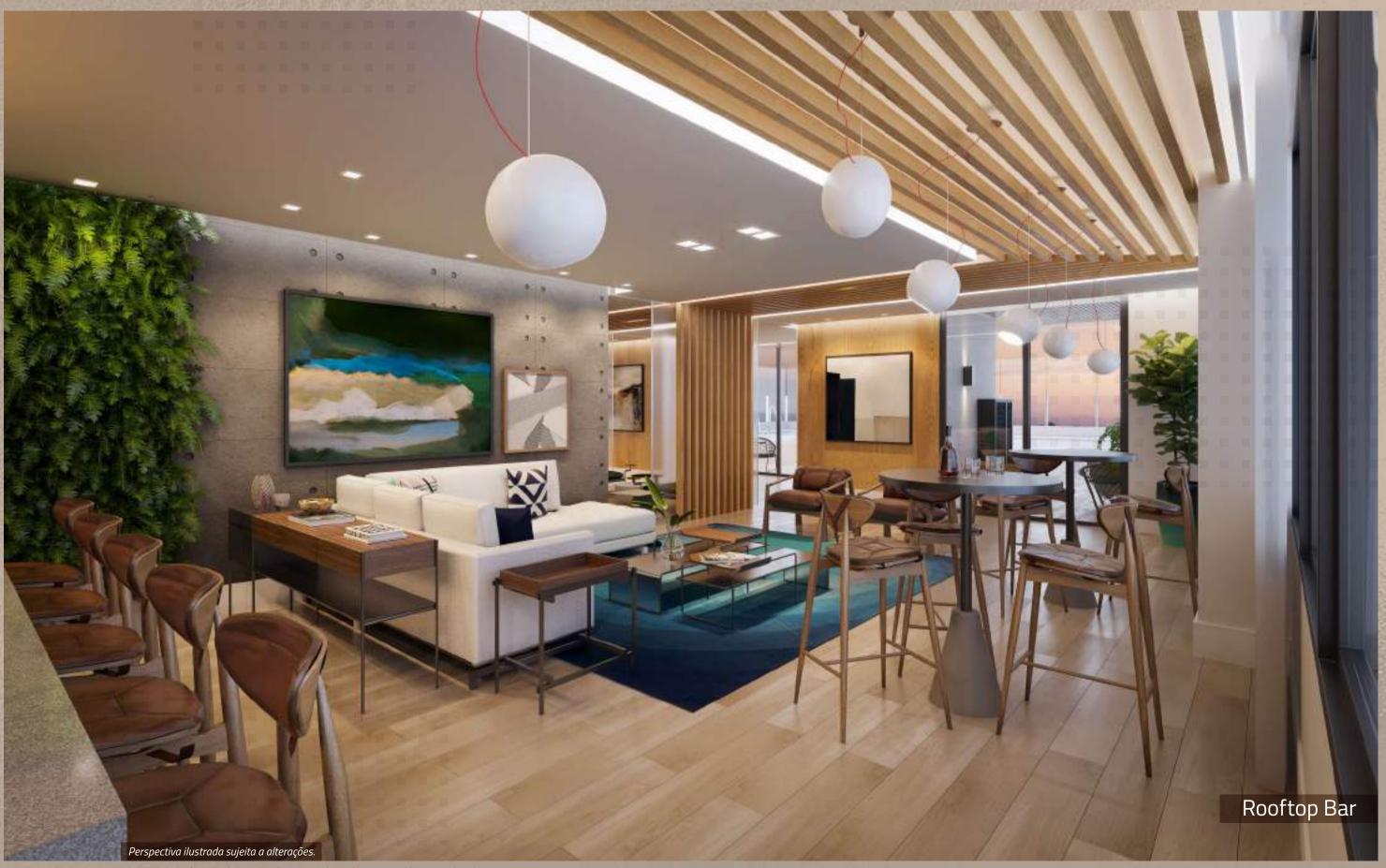
Para quem quer vivenciar o topo da realização pessoal, seja para um mergulho na piscina aquecida ou um drink no bar, o rooftop é um cenário à altura. O conforto é sem medida e a vista é de tirar o fôlego.

Tudo é decorado com o máximo do bom gosto, e todos os locais são entregues equipados, para você viver com sua família e amigos o melhor da vida.



ROOFTOP MUITO ALÉM DE VISTA EXTRAORDINÁRIA





Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.



Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.

IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP



- 1 Hall Rooftop
- 2 Estar
- **3** Rooftop Bar
- 4 Rooftop Lounge
- **5** Solarium
- 6 Deck Molhado
- **7** Piscina Adulto
- 8 Vestiário e Banheiros



LUGARES PARA MOMENTOS MEMORÁVEIS NO TÉRREO





Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.



Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.



Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.







PISCINA INFANTIL E SOLARIUM





CONVENIÊNCIA

O dia a dia dos moradores do Alameda Iguatemi é facilitado com a presença de diversos espaços que transformam atividades triviais em praticamente um lazer.





Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.



COWORKING



Perspectiva ilustrada sujeita a alterações.

Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.

BOX SERVICE - PET CARE







- 1 Entrada Social
- Entrada e Vagas Visitantes
- Entrada Subsolos Condôminos **9** Box Service Pet Care
- Lobby Flamboyant
- Portaria
- Private Lockers e Delivery

- Bicicletário e Bike Sharing
- 8 Box Service Oficina de Bike 14 Lobby Figueira
- Box Service Wash Station **16** Salão de Festas
- Laundry
- Coworking

- Fitness
- 15 Salão Gourmet
- Brinquedoteca
- Jardim do Salão de Festas **24** Vestiário e Trocador

- 19 Playground
- 20 Piscina Infantil e Solarium
- 21 Jardim Central com Espelho D'Água
- 22 Jardim Gourmet com Churrasqueira
- 23 Acesso a Figueira e Shopping

- Lixo
- Abrigado Gás
- Gerador e Cabine

DIFERENCIAIS - ÁREAS COMPARTILHADAS

Piscina adulto aquecida/Rooftop

Piscina com aquecimento solar, garantindo uma temperatura agradável para o uso. Alimentado por sistema de placas fotovoltaicas. Será entregue pela construtora o sistema de aquecimento para a água da piscina.

Placas fotovoltaicas

Instaladas na cobertura para alimentar iluminação, ar-condicionado e equipamentos das áreas comuns tanto no Térreo como do Rooftop.

Carregamento de carro elétrico

O empreendimento contará com 4 pontos de tomada elétrica para futura instalação de carregador para veículos elétricos.

Bikes compartilhadas

Com objetivo de incentivar a prática de atividade física e um meio sustentável de transporte serão entregues 4 bicicletas, sendo 2 elétricas para serem compartilhadas pelos moradores. O empreendimento contará com 2 pontos de tomada para carregamento das bicicletas.

Iluminação nas áreas comuns

O Alameda Iguatemi contará com equipamentos que acionam automaticamente a iluminação do local ao detectar a presença de alguém ou algum tipo de movimentação, proporcionando mais segurança e economia.

Fechadura biométrica

Sistema de controle de acesso para a portaria e áreas de lazer de uso comum, gerando segurança, praticidade e preservando o patrimônio dos moradores.

Ambientes climatizados

Portaria, Private lockers e Delivery, Coworking, Brinquedoteca, Fitness, Salão Gourmet, Salão de Festas, Rooftop Bar, Rooftop Lounge serão entregues climatizados, proporcionando bem-estar e conforto para os moradores e visitantes.

Gerador

Entrega de gerador de energia que atenderá 2 elevadores.

Portaria com Private Lockers e Delivery

Espaço inteligente com geladeira vitrine e armários para recebimento de compras on-line (Smart Lokers). Local destinado a receber produtos como: comida, bebida, roupas, produtos pets, pequenos volumes etc.

Monitoramento remoto

Serão instalados 05 pontos de câmeras em pontos estratégicos para a segurança dos condôminos, além de aparelho gravador de imagens e monitores.

Wi-Fi

Empreendimento entregue com cabo de rede e roteadores nos locais: Coworking, Fitness, Salão de Festas, Gourmet/Churrasqueira, Rooftop Lounge.

Áreas Comuns

Áreas comum entregues equipadas e decoradas com móveis e utensílios assinados e/ou de primeira linha.



ELEGÂNCIA À PRIMEIRA VISTA



Personalidade é característica presente em cada detalhe dos amplos lobbys do Alameda Iguatemi. Eles transformam a percepção de quem por ali passa, antecipando um estado de puro bem-estar.



APARTAMENTOS COM EXCELÊNCIA EM SOLUÇÕES E DESIGN

Projetos inteligentes e flexíveis que fornecem soluções personalizadas e inovadoras, por meio de formas elegantes que permeiam os espaços, que mesclam praticidade e beleza com aproveitamento máximo de seus ambientes.

78,40m² a 92,74m²

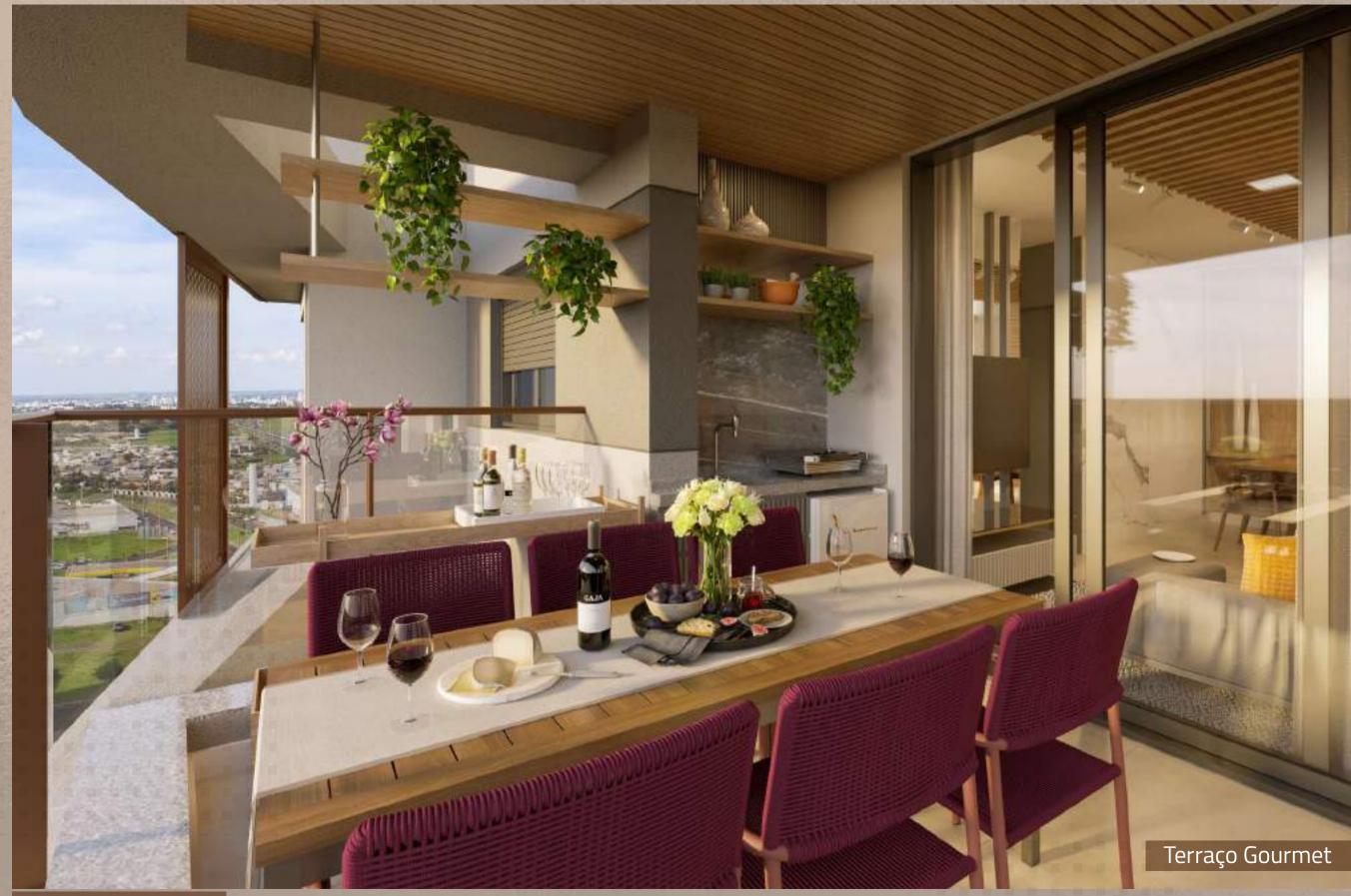
2 suítes ou 3 Dorm./ 1 suíte





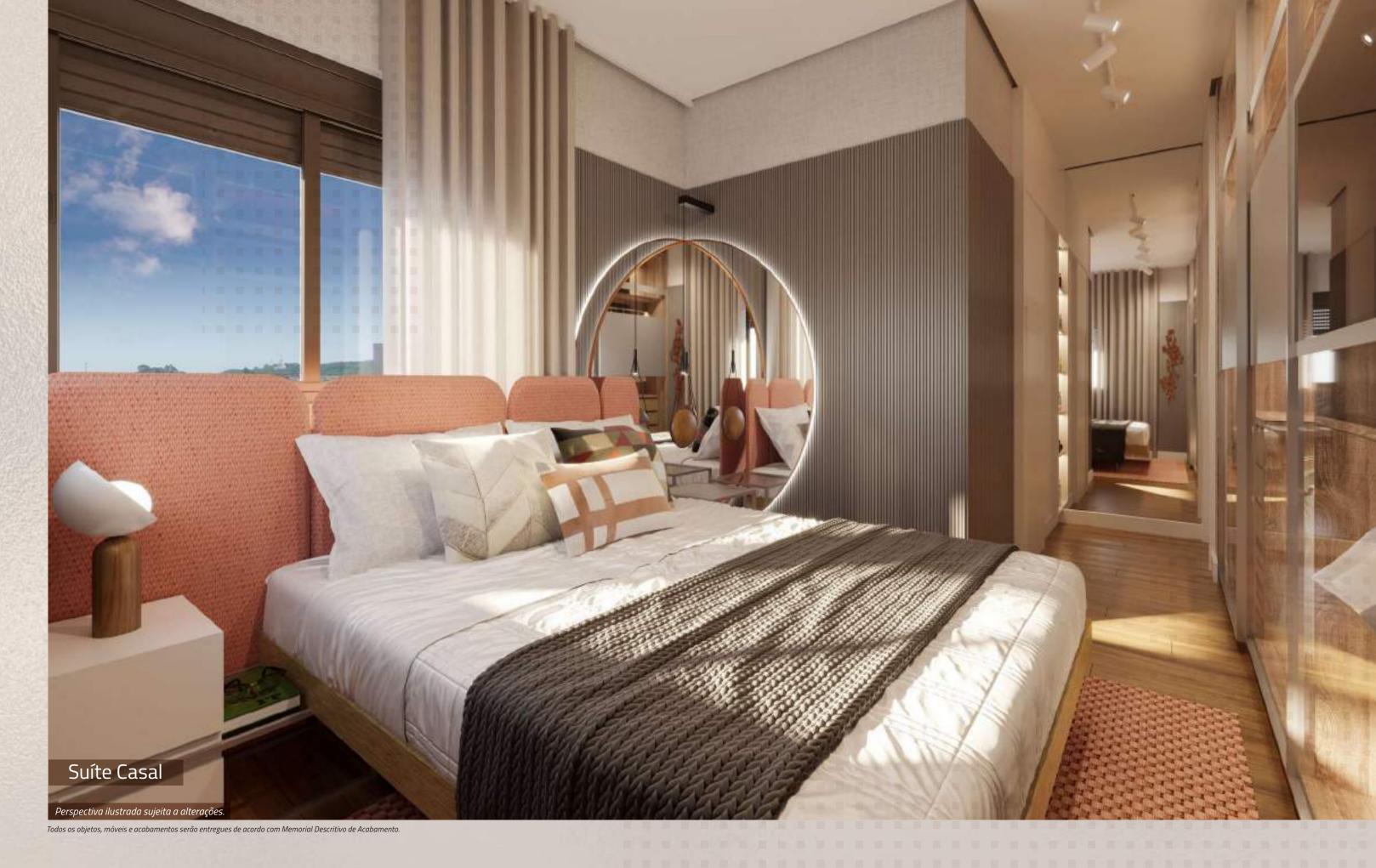
Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.





Perspectiva ilustrada sujeita a alterações.

Todos os objetos, móveis e acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo de Acabamento.



DIFERENCIAIS - ÁREAS PRIVATIVAS

Água quente

O Empreendimento contará com água quente nas duchas dos banhos e pia da cozinha. Aquecimento a gás*.

Ralos especiais

Serão entregues ralos ocultos (15x15) nas áreas secas dos banheiros e lavabo e ralos lineares (70x50) no banheiro social e banheiro suíte.

Automação

Infraestrutura (dutos e quadro) para futura instalação de sistema de automação de iluminação das áreas da sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, dormitórios e suíte, automação das evaporadoras de ar-condicionado e persianas dos dormitórios e suíte. A aquisição do sistema e instalações ficarão a cargo do proprietário.

USB

Serão entregues 1 ponto USB na suíte de 3 dorm e 1 em cada suíte de 2 dorm.

Caixilho

Caixilho da Sala para Terraço no conceito Piso-Teto.

Persianas

Persiana integradas de enrolar em alumínio com pintura eletrostática e controle remoto. Preparada para futura automatização.

Acabamentos Premium

3 opções de kits: Semiacabado, Máster e Prime.



Soluções diferenciadas

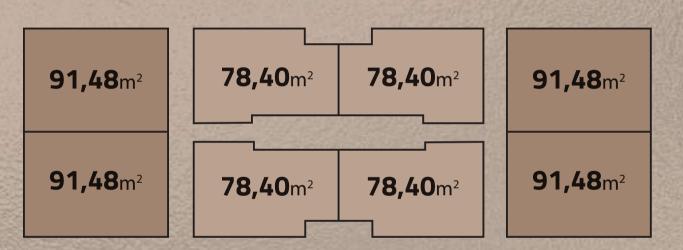
A inovação arquitetônica do Alameda Iguatemi apresenta a versatilidade de 6 Pavimentos Tipo, que se desdobram em 15 opções de planta para atender as mais variadas necessidades de seus ocupantes. 6 Pavimentos Tipo

15 Opções de Plantas

PLANTA PAVIMENTO TIPO A

(1° ao 4° andar)







PLANTA PAVIMENTO TIPO B

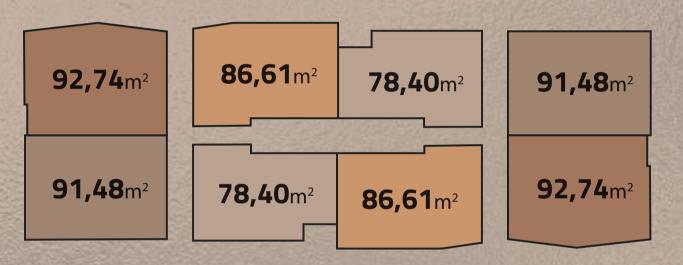




PLANTA PAVIMENTO TIPO C

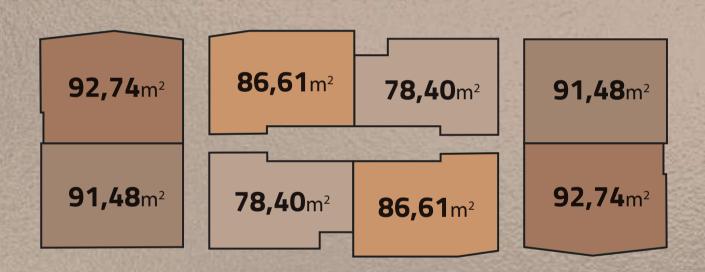
(6° ao 11° andar)







PLANTA PAVIMENTO TIPO D





PLANTA PAVIMENTO TIPO E

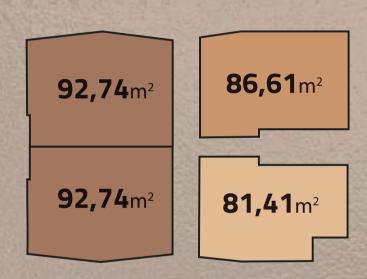
(13° as 20° andar)







PLANTA PAVIMENTO TIPO F





92,74 m² ^{3 dorm. /1 suíte + lavabo}
Terraço Gourmet - Ângulo

3 dorm. /1 suíte + lavabo
Terraço Ângulo – Sala Ampliada 92,74 m²







92,74 m² Derivação para 2 suítes + lavabo Terraço Gourmet – Ângulo

Derivação para 2 suítes + lavabo Terraço Ângulo – Sala Ampliada 92,74 m²















86,61 m² 2 suítes + lavabo Terraço Gourmet – Ângulo

2 suítes/ 1 com terraço + lavabo Terraço Gourmet – Ângulo – Sala Ampliada 86,61 m²







81,41 m² 2 suítes/ 1 com terraço + lavabo Terraço Gourmet – Ângulo

2 suítes/ 1 com terraço + lavabo Terraço Gourmet – Ângulo – Sala Ampliada 81,41 m²





78,40 m² 2 suítes + lavabo Terraço Gourmet – Reto

2 suítes + lavabo 78,40 m²

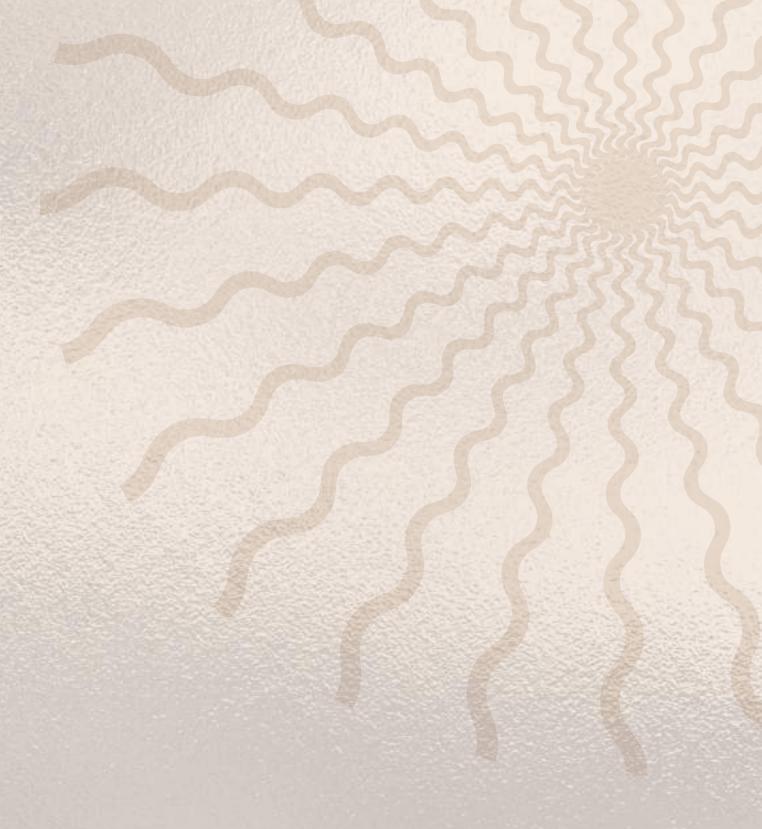






78,40 m² 1 suíte – Banho Sr. e Sra. + Lavabo Terraço Gourmet – Reto





SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO

A Hugo Engenharia está constatemente inovando e buscando novas soluções para construir o viver bem com muito estilo, funcionalidade, respeito pelo meio ambiente e em total empatia com seus clientes.

Esta visão, que prioriza a sustentabilidade, está também presente no projeto do Alameda Iguatemi.

Reaproveitamento da água das condensadoras para irrigação dos jardins. Torneiras com temporizador nos banheiros das áreas comuns. Iluminação em LED nas áreas comuns.



Energia elétrica para veículos

Pontos de tomadas para futura instalação

de carregadores de carros elétricos.



Reuso de Água

Sistema de reaproveitamento de água resultante da condensação dos aparelhos de ar-condicionado. Água usada para irrigação das áreas de paisagismo do condomínio.



Geração de Energia Solar

Sistema de geração de energia solar a partir de placas fotovoltaicas, usadas nas áreas comuns, com consequente economia na conta de energia e taxa de condomínio.



As imagens externas são meramente conceituais/ilustrativas, e mostram possíveis estudos de implantação das pavimentações, paisagismo, mobiliário e acesso a área comum geral do Condomínio do Complexo Iguatemi Rio Preto, estando sujeitas, todavia, a alterações ou a sua não implantação.





www.hugoengenharia.com.br

Prolongamento da Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 5.000









Siga-nos nas redes sociais

Incorporação Imobiliária registrada na matrícula nº 146.015 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, em rerratificação; fixado, para sua efetivação o prazo de carência de 180 dias, nos termos do artigo 34, §§, da Lei nº 4.591/64. Os móveis e objetos decorativos das áreas comuns do empreendimento e os acabamentos das áreas comuns e privativas serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento, que faz parte integrante do Contrato de Compra e Venda. Os móveis e objetos decorativos demonstrados nas plantas e materiais publicitários das áreas privativas (internas) dos apartamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.Os moradores do Alameda Iguatemi terão acesso direto ao Setor Shopping Center, por área comum geral do Condomínio do Complexo Iguatemi Rio Preto, cuja abertura e fechamento obedecerão ao horário de funcionamento do Shopping Center, conforme disposto no item 2.2 do Capítulo II da Convenção de Condomínio do Complexo Iguatemi Rio Preto. As imagens externas são meramente conceituais/ilustrativas, e mostram possíveis estudos de implantação das pavimentações, paisagismo, mobiliário e acesso a área comum geral do Complexo Iguatemi Rio Preto, estando sujeitas, todavia, a alterações ou a sua não implantação.