

Barretos lança 77 milhões após atualização do cadastro imobiliário

A Prefeitura de Barretos - SP obteve um aumento de mais de 11 milhões em tributos municipais após a realização dos serviços de geoprocessamento, sendo aproximadamente 7,7 milhões de IPTU e 3,3 milhões de ISSQN sobre serviços de construção.



*Foram constatadas na área urbana 5.629 ampliações, em verde, e 1.004 novas edificações, em vermelho.

Barretos é um município de aproximadamente 121 mil habitantes, localizado no noroeste do estado de São Paulo, nacionalmente conhecido pela Festa do Peão de Boiadeiro que é considerada o maior festival de rodeio e música sertaneja do país. Destaca-se também o Hospital de Amor, onde são realizados diagnósticos e tratamentos de câncer em milhares de pacientes anualmente, provenientes de todas as regiões do país.

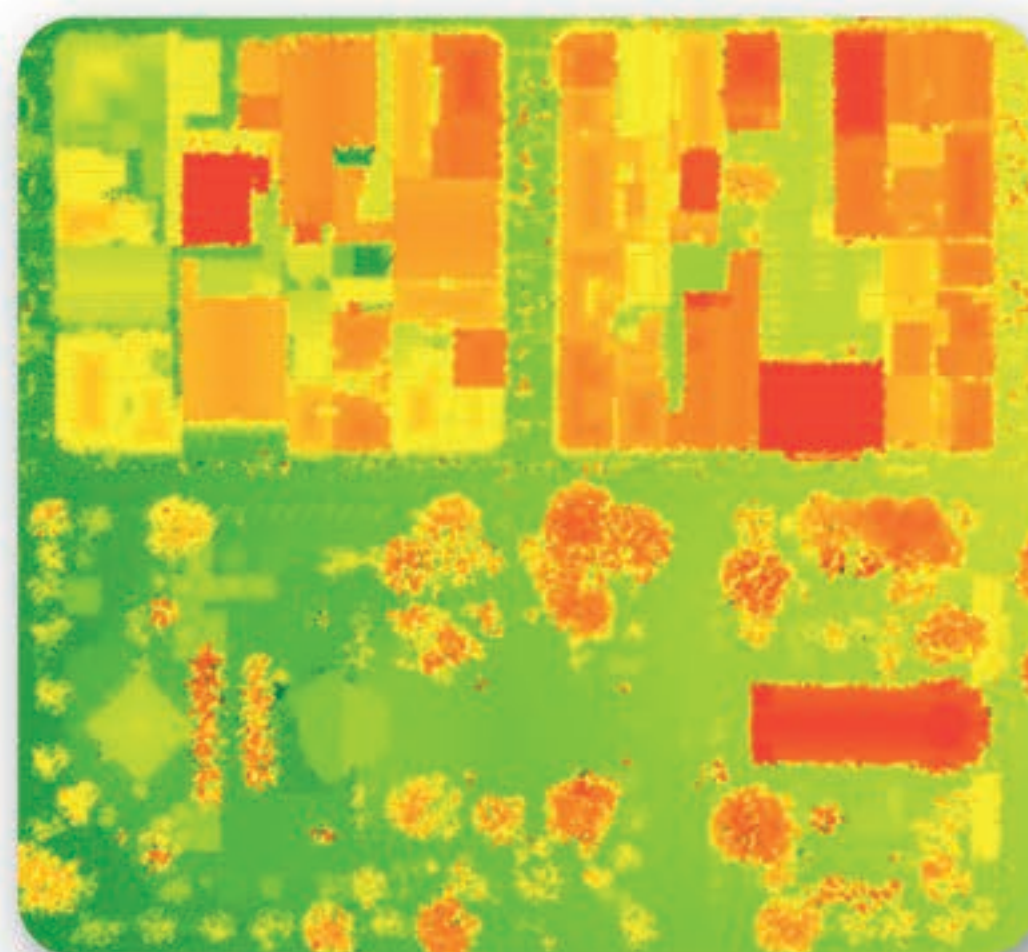
Para fazer frente a crescente demanda orçamentária do município, a Prefeitura de Barretos, vem periodicamente tomando ações de atualização do valor venal imobiliário, a fim de aumentar as receitas oriundas do IPTU, ITBI e ISSQN.



Em 2017 a Prefeitura contratou por processo licitatório, a Geodados, que é uma empresa homologada no Ministério da Defesa na categoria "A", habilitada em executar serviços de aerolevantamentos fotogramétrico e perfilométrico a laser e decorrentes (geoprocessamento).

Aerolevantamento Fotogramétrico e Perfilométrico (laser)

Gerou ortofotos de altíssima resolução e modelos digitais de superfície e terreno, que foram utilizados para extrair informações de volume e área das edificações urbanas.



Levantamento Fotográfico 360°

Foi realizado ao longo das vias urbanas, permitindo a classificação do uso, estado de conservação, beirais e idade aparente dos imóveis, bem como a existência de calçadas, muros, numeração predial, arborização, sinalização de trânsito vertical e horizontal, entre outras feições urbanas.



Área Construída

De 2007 a 2018 a área construída urbana de Barretos aumentou 65%. O total declarado na Prefeitura era de 4,4 milhões de metros quadrados, e agora é de 7,4 milhões de metros quadrados, aproximadamente. Vale ressaltar, que, para o cálculo de área construída, foram subtraídas as áreas dos beirais identificadas por fotointerpretação.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA

COMUNICADO

Cadastro: 4020 Inscrição: 0000000012403200701

Endereço: _____
Bairro: _____
Proprietário (s): _____

Prezado (s) contribuinte (s):
A Prefeitura de Barretos informa que atualizou os dados do cadastro imobiliário municipal por meio de tecnologia de geoprocessamento, que consiste na captação de imagens aéreas e fotos frontais de todos os imóveis da cidade.
Por meio desta atualização, foi constatada a seguinte situação cadastral do imóvel:
Área construída constante no cadastro imobiliário: 84 m2
Área construída constatada no levantamento: 122,12 m2

Com base na atual área constatada (Urbaniz. e 100% de Implantação Sobre Serv. nos termos da legislação municipal) e podendo ser constatado por V.S. correspondência. Para tanto, devem ser requerimentos apresentados e assinados pelo seu procurador, a menos devida (s) cópia do RG do proprietário;
Cópia do CPF do proprietário;
Cópia do matrícula;
Cópia da escritura ou contrato de inden. Cópia do espelho do IPTU (folha onde o Plano detalhado do imóvel estiver) e habite-se (se houver).
Caso houver processo de construção, esclarecemos que essa atualização é a de futura adequação das edificações à

Ass: Alexandre Roger Cruzêdo
Mestre de Obras

Barretos, 20 de Setembro de 2018 10h - 31'

COMUNICADO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS - SP

Barretos de 2018 2018 10h - 31'

Carta
de Notificação

Cartas de Notificação

Em 2018 foram enviadas 6.633 cartas aos proprietários de imóveis que apresentaram divergências de área construída constatadas pelo geoprocessamento. As Cartas de Notificação tinham o timbre da Prefeitura, os dados básicos dos contribuintes, além das imagens aérea e frontal dos imóveis, e foram importantes, porque demonstraram transparência e respeito com o munícipe, evitaram reclamações desnecessárias no setor de atendimento e diminuíram a inadimplência.

Trabalho Reconhecido

“A consistência dos dados e a qualidade dos serviços prestados pela Geodados proporcionaram uma série de benefícios às Secretarias de Planejamento e Finanças do Município de Barretos”.



Ronaldo L. de A. Câmara
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento

“A consistência dos dados e a qualidade dos serviços prestados pela Geodados proporcionaram uma série de benefícios às Secretarias de Planejamento e Finanças do Município de Barretos. O IPTU aumentou R\$ 7.740.183,00, sendo R\$ 4.737.100,43 referentes ao recadastramento e R\$ 3.003.082,57 à correção monetária. O valor cobrado de ISSQN sobre serviços de construção civil realizados nos imóveis foi de R\$ 3.368.090,00. Este acréscimo de receita vem contribuindo e contribuirá nos próximos anos para que a Prefeitura mantenha em dia

seus compromissos financeiros, suas políticas públicas e os investimentos necessários em infraestruturas e à prestação de serviços básicos ao munícipe. É importante frisar que, ao se realizar o recadastramento imobiliário estamos fazendo justiça tributária para aqueles que pagam seus impostos corretamente. Agora, pelo menos neste ano, todos os contribuintes de imóveis urbanos de Barretos pagarão o IPTU justo, com a área construída e padrão construtivo conforme a realidade, constatada pelo geoprocessamento. Não se trata, portanto de aumento de impostos, muito pelo contrário. Na medida que todos pagam proporcional e corretamente seus impostos, a arrecadação é maior e a necessidade de aumento de impostos para fazer frente aos crescentes compromissos financeiros do município diminui, podendo até ocorrer reduções de alíquotas tributárias.

O que se constata é que o serviço de recadastramento imobiliário por geoprocessamento deve ser realizado por empresa experiente e tecnicamente habilitada, que garanta consistência nos dados atualizados e pontualidade na entrega dos mesmos.

Se pudesse fazer alguma outra recomendação, diria também que este serviço deve ser realizado a cada 4 anos, pois é imprescindível para qualquer Prefeitura que deseja cumprir o seu Plano Plurianual e as suas Diretrizes Orçamentárias”.



(17) 2139-0800

www.geodados.com.br/geonoticias

Rua Inglaterra nº840 | Vila Nossa Senhora de Fátima | São José do Rio Preto - SP | CEP 15015-510 | CNPJ 03.338.574/0001-62

Fone (17) 2139-0800 | geodados@geodados.com.br | www.geodados.com.br