



30ª Edição

Ações Geodados em

Feliz RS

Pitanga PR

Dracena SP

Justiça tributária alcançada através do geoprocessamento

Feliz - RS

Equidade fiscal impulsionada por avanços tecnológicos.

Alcançar a justiça tributária era uma meta buscada pela Prefeitura da Feliz, que sentia a necessidade de atualizar o cadastro municipal para que a cobrança do IPTU fosse igualitária e de acordo com a realidade de cada imóvel.

O compromisso da administração incluía também a manutenção do valor global lançado de IPTU, no mesmo patamar do ano anterior à atualização cadastral por geoprocessamento.

A atualização do cadastro imobiliário por geoprocessamento foi realizada utilizando ortofotos RGB/NIR de 10 cm/pixel, modelos de superfície e terreno, fotos 360° captadas no nível da rua e, densas nuvens de pontos, geradas com tecnologias LiDAR embarcadas na aeronave e na unidade móvel que percorreu as vias da cidade.

A administração colhe agora os frutos deste trabalho, que utiliza o Sistema Geodados SaaS em nuvem (AWS) para pesquisar e visualizar dados atualizados do cadastro imobiliário e urbanos em geral, organizados em níveis de acessos, nome de usuário e senha. O Sistema Geodados SaaS - Web e Mobile vem agilizando vários serviços públicos, incluindo a fiscalização, a coleta de dados em campo e o atendimento ao cidadão.

Com a mensuração dos acréscimos de área construída dos imóveis já cadastrados e o cadastramento de novos imóveis, principalmente os que estavam localizados nas áreas de expansão urbana e antes classificados como rurais, a Prefeitura aumentou a base tributável e cumpriu à risca o compromisso com a população. O valor global lançado de IPTU permaneceu o mesmo, não houve aumento!



Igor Germano Seibert

Secretário da Fazenda

Feliz-RS

...Com todo esse recadastramento que foi feito, mais de 86% da população contribuinte de IPTU teve o seu imposto reduzido. Isso impactou diretamente no bolso das famílias. Alcançamos a justiça tributária, permitindo assim que a nossa arrecadação não sofresse impacto financeiro.



Modernidade e eficiência com o Sistema Geodados SaaS

Dracena - SP

Uso de aplicativo móvel agiliza a fiscalização.

Fiscal em campo



O Sistema Geodados SaaS - Web e Mobile modernizou os serviços de fiscalização em campo de Dracena.

As ordens de serviços são geradas e georreferenciadas no Sistema Geodados Web para que os fiscais possam fazer as averiguações em campo, utilizando o Sistema Geodados Mobile. Quando necessário, o sistema gera as notificações constando as irregularidades constatadas e envia-as pela internet, para que possam ser consultadas no Sistema Geodados Web. Para ser ainda mais versátil, o Sistema Geodados Mobile opera tanto online quanto offline, garantindo o mesmo nível de produtividade dos fiscais em atividades de campo, mesmo se não houver a disponibilidade de conexão à internet em determinada região da cidade.

O Sistema Geodados SaaS - Web e Mobile também permite o gerenciamento dos prazos para saneamento das irregularidades constatadas e, se não resolvidas pelos munícipes, permite a geração dos autos de infração.

Devido ao convênio entre a Prefeitura de Dracena e os Correios, o Sistema Geodados Web acompanha automaticamente os status das entregas das correspondências, facilitando a determinação do início dos prazos de vencimento, tanto das notificações como dos autos de infração.

A integração do Sistema Geodados com o sistema tributário da prefeitura (Fiorilli) também facilitou o trabalho do departamento de fiscalização, uma vez que as multas têm sido geradas e impressas automaticamente, sem redigitações.

Com o Sistema Geodados SaaS - Web e Mobile, o setor de fiscalização de Dracena se tornou mais eficiente, economizando tempo e recursos municipais.

A importância do monitoramento das alterações urbanas para as receitas e planejamento municipais

Pitanga - PR

O uso do geoprocessamento para o cadastro imobiliário e multifinalitário.

Tão importante quanto iniciar o geoprocessamento no município é manter o mapa e as informações atualizadas para garantir precisão e confiabilidade nas tomadas de decisões e crescimento contínuo das receitas municipais. Com base nestes motivos, a Prefeitura de Pitanga contratou a Geodados para realizar a atualização do cadastro multifinalitário em 2017 e 2021, e assim acompanhar de perto as alterações urbanas.

Em 2017, por exemplo, foram constatadas divergências nas áreas construídas em 47% dos imóveis urbanos. Em 2021, as divergências foram em 18% dos imóveis, o que comprovou a importância do monitoramento urbano para a atualização do valor venal dos imóveis e, conseqüentemente, do aumento proporcional das receitas do IPTU.



Glenn William R. Barbosa

Secretário da Gestão Pública
Pitanga-PR

...A gente teria que atualizar essa imagem sempre. Tem um bairro que quando foi feito o primeiro projeto de geoprocessamento, tinham poucas casas. No novo projeto, a diferença de um para o outro, o bairro mais que dobrou o número de residências. Ter um menor tempo entre uma imagem e outra é muito importante para que a gente consiga enxergar essa evolução da cidade.



Visão aérea de Pitanga 2017 e 2021. Imóveis com alteração de área construída.

1.570

Imóveis com divergência de área construída



Total de imóveis
8.608

Aumento de
área construída(m²)
137.360m²



g e o d a d o s . c o m . b r

Confira esta edição na versão digital
escaneando o QR CODE ou acesse:
geodados.com.br/geonoticias



17 2139-0800

Siga-nos em nossas
redes sociais:



Rua Inglaterra nº 840 • Vila Nossa Senhora
de Fátima • São José do Rio Preto • SP
CEP: 15015-510 • CNPJ: 03.338.574/0001-62

Em cumprimento a Lei N° 13.709 de 14 de Agosto de 2018 – Lei Geral de Proteção
de Dados Pessoais (LGPD) e para proteção da privacidade do contribuinte,
todos os dados pessoais identificados ou identificáveis foram anonimizados.

Março 2024