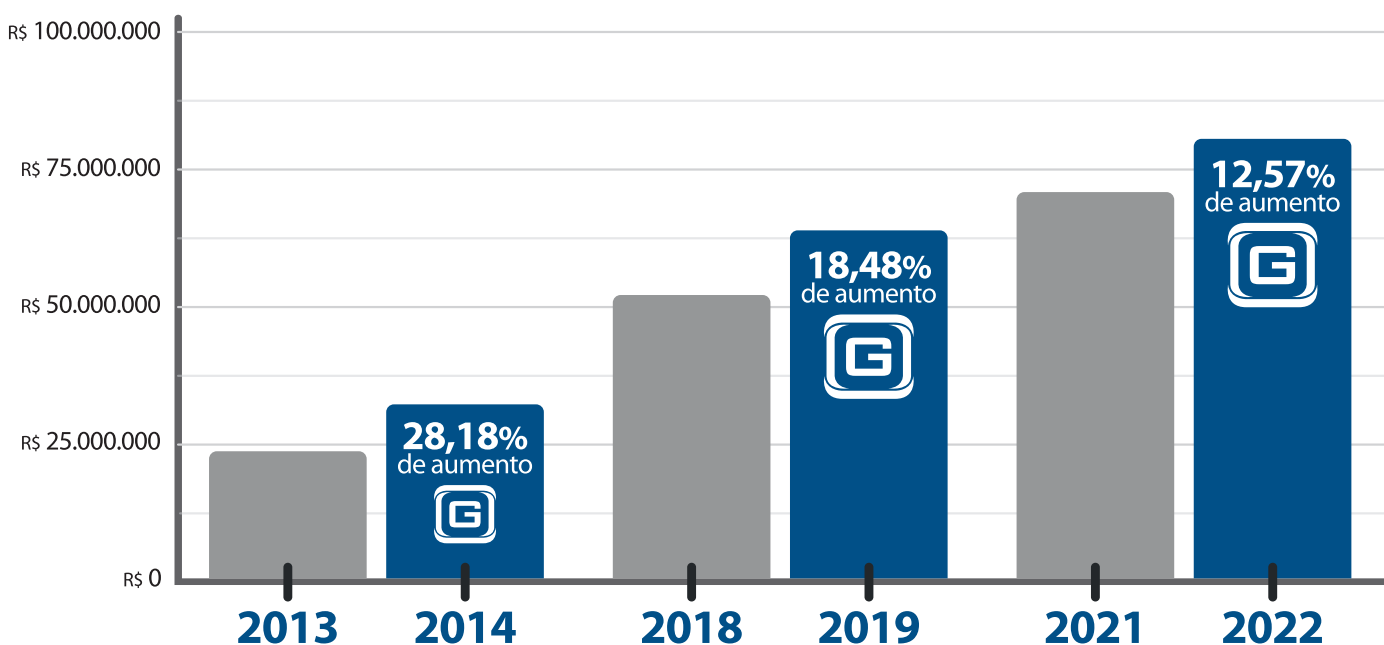


Geoprocessamento traz retorno de R\$ 68 milhões em Barretos

Barretos tem se destacado na modernização da administração pública ao investir continuamente em geoprocessamento. Por meio da atualização recorrente dos cadastros imobiliário, mobiliário e multifinalitário, o município tem alcançado expressivos resultados tributários ao longo dos últimos 10 anos.

Com a base cadastral atualizada e mais precisa, a Prefeitura obteve, neste período, aproximadamente R\$ 68 milhões a mais de receita do IPTU, reforçando o caixa municipal e viabilizando novos investimentos em infraestrutura e serviços essenciais para a população.



Investimento x Retorno

Valor investido nos projetos
R\$ 6 milhões

Aumento acumulado
de receitas - IPTU
R\$ 68 milhões

O sucesso da iniciativa mostra que o geoprocessamento é uma poderosa ferramenta estratégica de ampliação da arrecadação tributária.

Atualizações periódicas têm transformado a gestão municipal

Barretos, município do interior de São Paulo é reconhecido nacionalmente por sediar o maior festival de rodeio e música sertaneja do país. O constante crescimento urbano faz com que a captação de mais recursos financeiros seja essencial para cumprir com a crescente demanda por investimentos. Desde 2006, foram realizadas 4 atualizações do cadastro imobiliário municipal (2006, 2013, 2017 e 2021), o que contribuiu para a melhoria contínua do planejamento urbano, da arrecadação e da qualidade dos serviços prestados à população.

Arena do Parque do Peão de Barretos
Nuvem de pontos LiDAR 6 pts/m²



Foto 360°

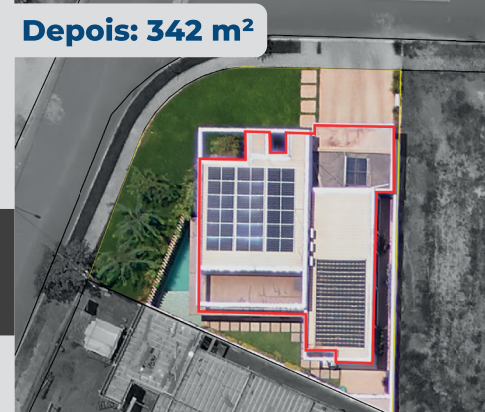
Recadastramento imobiliário

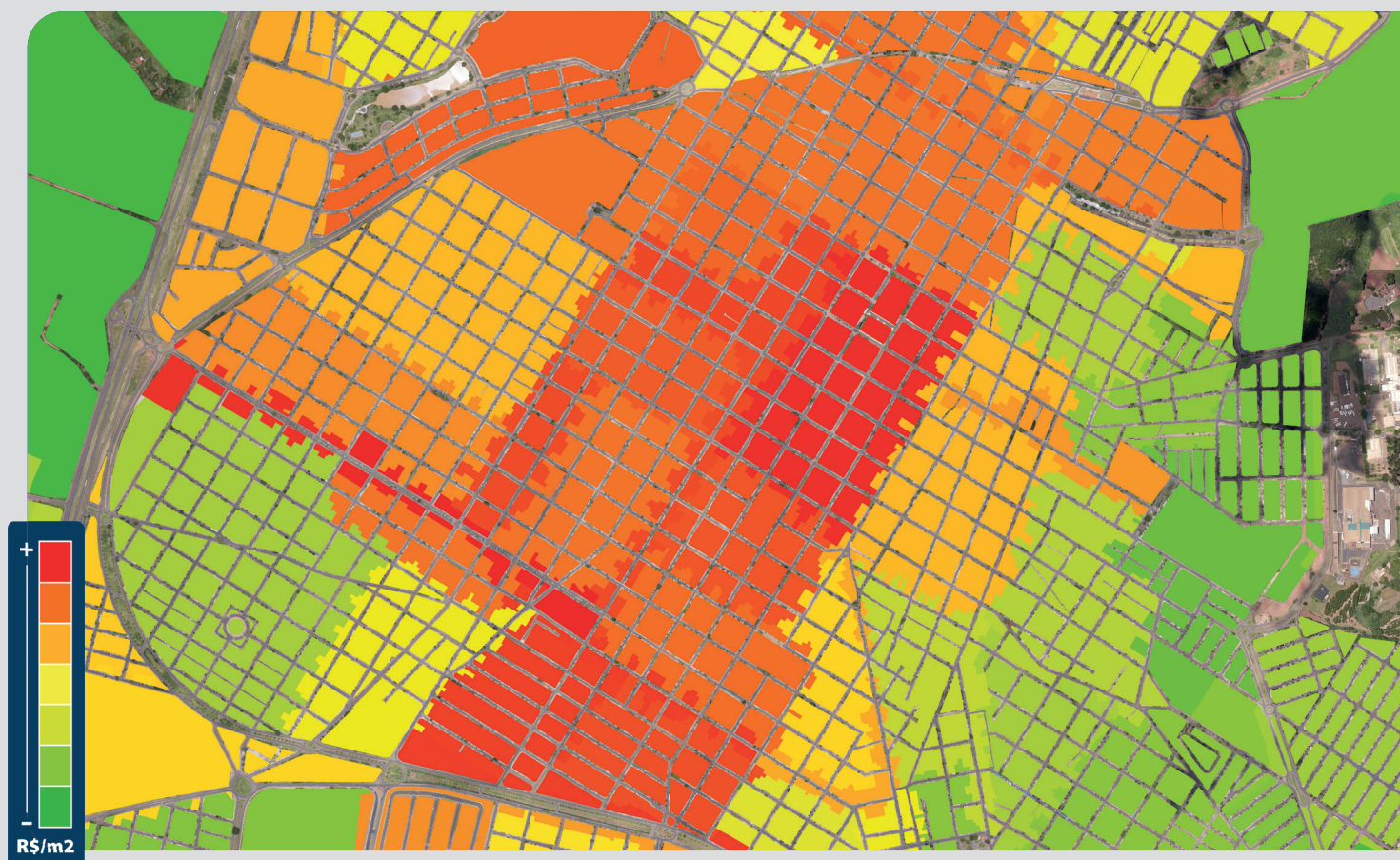
68.000 unidades imobiliárias atualizadas por fotointerpretação de alta resolução

Na atualização mais recente, o geoprocessamento identificou novas edificações, ampliações de área construída, alterações de padrão construtivo e verificou remotamente 100% dos imóveis com elevado grau de confiabilidade.

Os imóveis que estavam sem declarar a área construída receberam comunicados detalhando a atualização de suas áreas na base de dados da Prefeitura, comunicado esse que reforça o respeito e transparência com o contribuinte.

Ortofoto – RGB/NIR
Resolução: 5,5 cm/pixel
Área: 102 km²





Planta de Valores Genéricos

Paralelamente, foram realizados os serviços para a atualização da Planta de Valores Genéricos para promover a equiparação entre o valor venal e o valor de mercado dos imóveis urbanos, além de corrigir as distorções anteriores.

A metodologia empregada pela Geodados utilizou o método comparativo de dados de mercado, conforme a ABNT NBR 14.653 e as recomendações do IBAPE.

Os fatores de homogeneização utilizados nesta metodologia consideraram a localização do terreno em relação à quadra, topografia e pedologia e ainda a idade aparente e estado de conservação do imóvel.

Essas informações somadas a uma quantidade significativa de laudos e avaliações realizadas por profissionais devidamente capacitados, garantiram qualidade nos apontamentos do valor do metro quadrado do terreno distribuídos em zonas homogêneas, refletindo com fidelidade a realidade do município.

O Sistema Geodados SaaS através de sua ferramenta de simulação de valores permitiu aos gestores analisarem o impacto da variação dos fatores de comercialização e alíquotas prediais e territoriais e com isso, poderão tomar as melhores decisões levando em conta a capacidade contributiva dos municípios e a necessidade de receita do município de Barretos.

A atualização da PVG apoia o planejamento municipal no que tange as decisões relacionadas ao uso e ocupação do solo, fortalece a transparência e amplia a justiça tributária, resultando em maior previsibilidade fiscal.

Variação dos valores do m² do terreno

ANTES

De **R\$0,69** até **R\$363,14**
divididos em **26 faixas** de valores

DEPOIS

De **R\$100,00** até **R\$1.350,00**
divididos em **183 faixas** de valores

Sistema Geodados SaaS

Web e mobile para gestão territorial e fiscalizações urbanas

Com o Sistema Geodados SaaS, Barretos tem os dados do cadastro imobiliário, multifinalitário e da Planta de Valores Genéricos integrados ao sistema de gestão tributária em uso na Prefeitura (Fiorilli) e podem ser acessados via web e mobile, facilitando as análises, tomadas de decisões e a manutenção contínua das informações.



Entre as principais ferramentas inteligentes que o município contratou, destacam-se:



Portal público

Mapas temáticos e consultas de viabilidade urbanística estão disponíveis ao cidadão por meio de interface própria, acessível através do site da Prefeitura.



Versão mobile para agentes de campo

Possibilita a execução offline de atividades, com geolocalização, geração de notificações e sincronização com a base central.



Módulo de fiscalização de posturas

Permite o planejamento, execução e registro de vistorias de calçadas, muros, lotes com mato alto e demais infrações urbanísticas.



Gestão automatizada de prazos

Monitoramento de prazos de notificações, visita e autos de infração.



GEODADOS
GEOPROCESSAMENTO E S.A.E.

(17) 2139-0800
São José do Rio Preto – SP

[geodadosgeoprocessamento](#)
www.geodados.com.br

Em cumprimento a Lei Nº 13.709 de 14 de Agosto de 2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e para proteção da privacidade do contribuinte, todos os dados pessoais identificados ou identificáveis foram anonimizados.

Outubro 2025