



Jun 2023

Ações Geodados em

# Carandaí

MG

# Atualização em Carandaí acrescenta R\$ 1,5 milhão no valor do lançamento do IPTU.

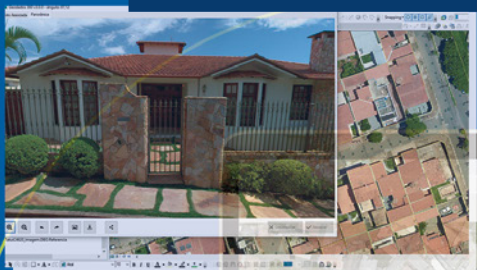
## Atualização imobiliária ajustou 18 anos de defasagem no cadastro imobiliário.

Conhecida como Celeiro de Minas, Carandaí é o maior horticultor do estado de Minas Gerais e sua capacidade produtiva é motivo de atenção dos investidores, o que resultou em crescimento populacional e imobiliário do município nos últimos anos.

Contudo, a defasagem dos cadastros imobiliários no município de Carandaí era um grande obstáculo para os investimentos do município, uma vez que seu tamanho era incompatível com a receita arrecadada.

O período de desatualização gerou incompatibilidade entre o crescimento imobiliário, populacional e arrecadação.

**Mapeamento**  
móvel terrestre 360°

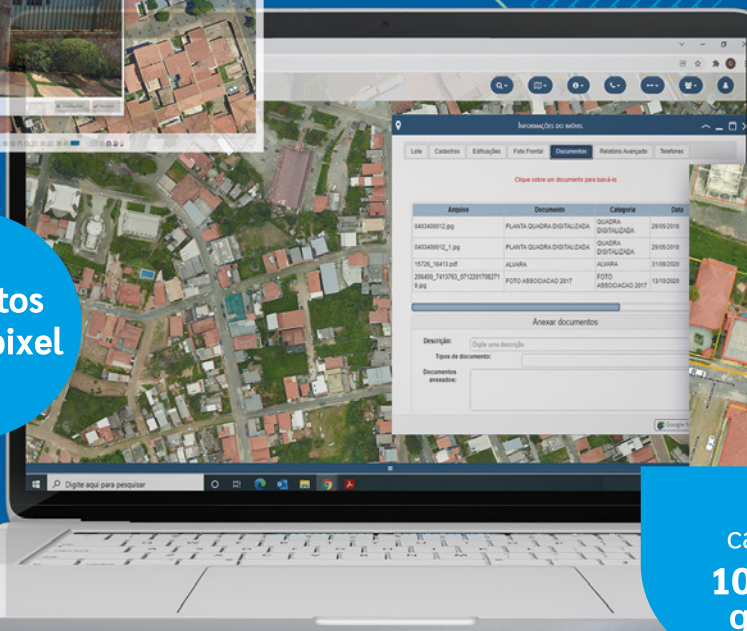


**19,1 km** de  
área total mapeada

**Área do imóvel**  
Declarada: 392,10 m<sup>2</sup>  
Constatada: 341,07 m<sup>2</sup>



**Ortofotos**  
0,10m/pixel



Atualização do  
cadastro imobiliário  
**100% dos imóveis**  
geoprocessados



# Serviços de Geoprocessamento

Com o objetivo de crescimento financeiro definido, Carandaí apostou na atualização cadastral por geoprocessamento, e para isso, foram utilizadas ortofotos 0,10 m/pixel e imagens esféricas 360°, que foram captadas ao longo de todas as vias públicas urbanas.

O imageamento aéreo e terrestre possibilitaram a atualização do cadastro municipal, alcançando todos os imóveis que foram medidos e resultaram em um aumento de 307.000 m<sup>2</sup>, que equivale a 56% a mais de área edificada ao município.

Acréscimo de

# 56%

na área edificada



Os imóveis que tiveram divergência na área construída receberam cartas de notificação, ilustradas com imagens e dados cadastrados e constatados pelo geoprocessamento e todo o atendimento ao munícipe foi realizado com o Sistema Geodados.

*A Planta de Valores Genéricos – PVG foi atualizada e viabilizou também, o reajuste no IPTU e ITBI do município.*

Com isso, as inconsistências cadastrais foram corrigidas e Carandaí passou a arrecadar os impostos de forma mais justa e transparente, ajustando a receita ao porte do município, de acordo com os tipos dos imóveis, área e padrão construtivo.



**E o resultado da atualização foi muito acima do esperado:**



**No 1º ano, a Prefeitura  
obteve um incremento de  
+ de R\$ 500 mil  
no lançamento do IPTU**

**Eliziele Cristina**

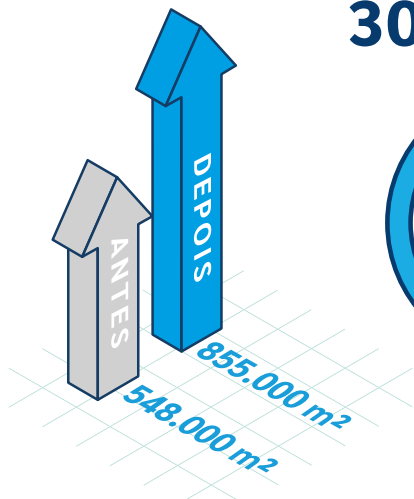
Depto. de Administração

Tributária - Carandaí/MG

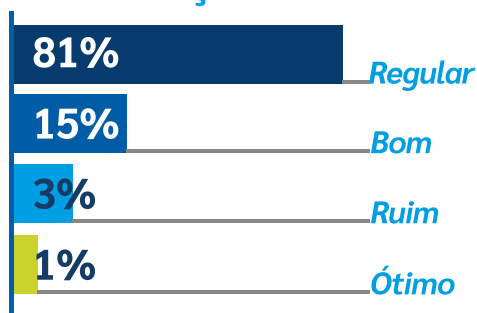


# Dashboard

Área construída: AUMENTO DE **307.000 m<sup>2</sup>**



Estado de conservação do imóvel



Residencial **88%**

**Uso**

Comercial 2%

Institucional 2%

Misto 7%

Prestador de serviços 2%

## Modernização e agilidade no atendimento

*Com a implantação do sistema e treinamento da equipe, a adaptação à modernização foi rápida e eficaz.*

Com o Sistema Geodados, os servidores do setor conseguem atender os contribuintes de forma imediata, extinguindo a necessidade de visitas ao local. As imagens em alta qualidade e as medidas precisas diminuíram a taxa de erros no setor, que agora é capaz de realizar um atendimento mais completo, sólido e eficiente.



**Eliziela Cristina**

Depto. de Administração  
Tributária - Carandaí/MG



**É uma ferramenta que já é conectada com o departamento. A gente já não consegue sobreviver mais sem.**

A administração adotou esse benefício e obteve um bom retorno, tanto na área da saúde, onde houve uma ampliação significativa, quanto nas construções de pontes, melhorias de ruas, enfim, infraestrutura em geral.







geodados.com.br

Confira esta edição na versão digital  
e assista ao vídeo de entrevistas  
escaneando o **QR CODE** ou acesse:  
[geodados.com.br/geonoticias](http://geodados.com.br/geonoticias)



**17 2139-0800**  
[geodados@geodados.com.br](mailto:geodados@geodados.com.br)

Siga-nos em nossas  
redes sociais:



Rua Inglaterra nº 840 • Vila Nossa Senhora  
de Fátima • São José do Rio Preto • SP  
CEP: 15015-510 • CNPJ: 03.338.574/0001-62

Em cumprimento a Lei N° 13.709 de 14 de Agosto de 2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e para  
proteção da privacidade do contribuinte, todos os dados pessoais identificados ou identificáveis foram anonimizados.