

São Cristóvão moderniza a gestão municipal e constata 47% de aumento na área construída

Visando a atualização do cadastro imobiliário, a Prefeitura investiu no geoprocessamento e o resultado surpreendeu os gestores municipais.



95.612 habitantes
(IBGE 2022)



Foto: Heitor Xavier

Marcos Antonio de Azevedo Santana

Prefeito Municipal - Gestão 2021-2024

“Eu já sabia que era essa a ferramenta fundamental para o nosso planejamento, para a identificação de gargalos em todas as áreas. É um sistema multifinalitário.”

Atualização do cadastro imobiliário e multifinalitário

Foto: Heitor Xavier

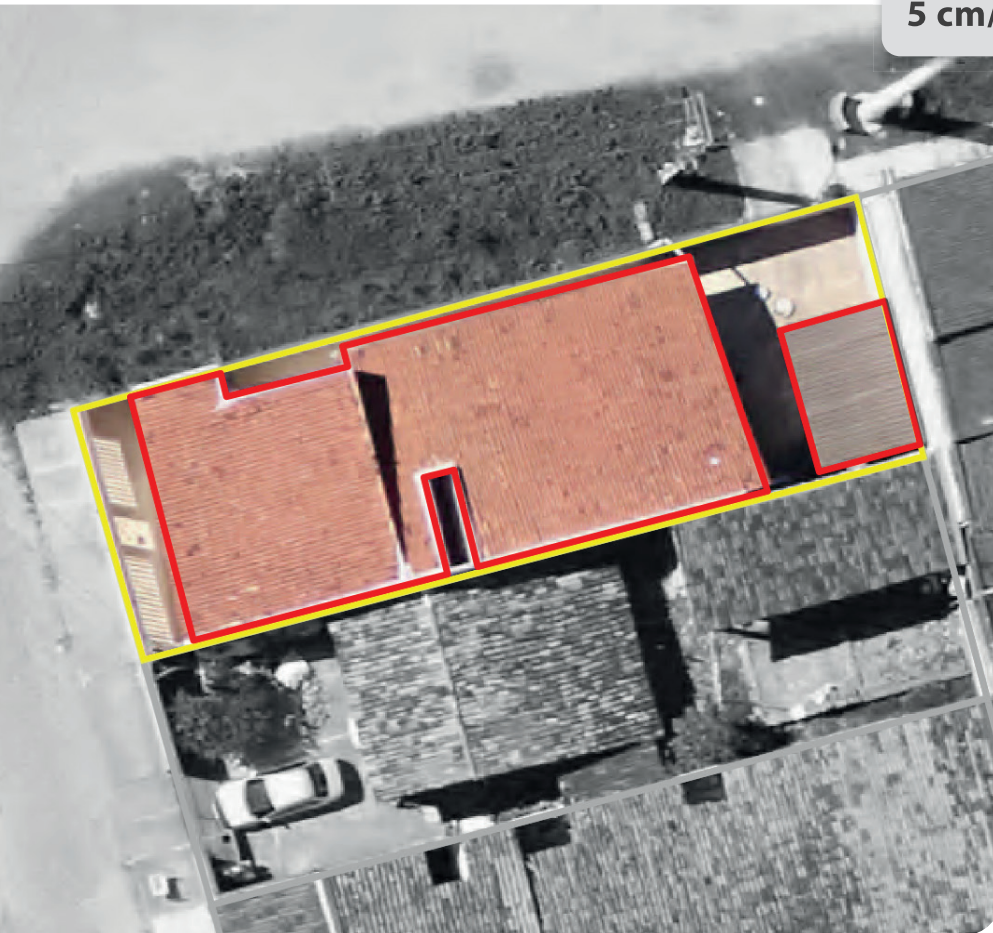


Denise Ferreira dos Reis

Coordenadora de cadastro imobiliário

“Com esse trabalho, a gente consegue alcançar a justiça fiscal e também, direcionar os trabalhos que precisam ser realizados.”

5 cm/pixel



Área construída:

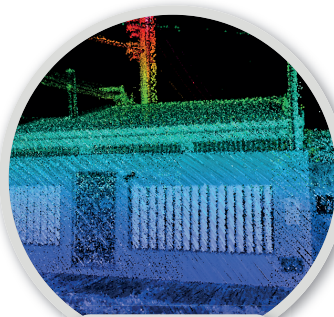
- Constatada: 160 m²
- Declarada: 103 m²
- Aumento: 55%

Classificação imobiliária

- Uso: residencial
- Tipo construtivo: alvenaria
- Padrão construtivo: médio
- Presença de muro: sim
- Presença de calçada: sim
- Painel solar: não



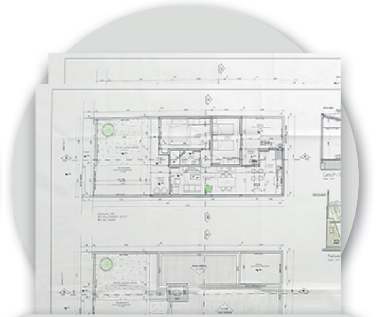
Ortofoto NIR



Nuvem de pontos



Foto frontal 360°



Projeto de construção digitalizado

Sistema Geodados SaaS

Web, mobile e desktop

Foto: Heitor Xavier



Eldro Cardoso da França

Secretário Municipal de Fazenda, Orçamento e Planejamento

“É importante na questão da elaboração e definição de políticas públicas adequadas para a população. A gente consegue fornecer à população o melhor serviço de acordo com a necessidade de cada um.”

Principais características:

- Hospedagem de dados em nuvem;
- Integração ao sistema de gestão tributária;
- Aplicativo mobile para fiscalização e coleta de dados em campo;
- Alvará e habite-se online;
- Consultas de viabilidade;
- Dashboards.



Serviços contratados

Contrato: Prefeitura Municipal de São Cristóvão-SE e Geodados Geoprocessamento e Serviços Aéreos Especializados Ltda

Assinatura: Fevereiro de 2023

Licitação: Pregão Eletrônico nº 33/2022

Objeto: Contratação de Serviços de Atualização da Base de Dados do Cadastro Imobiliário e da Gestão Tributária, Territorial e Fiscal de São Cristóvão-SE

Valor global: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

1. Dos mapeamentos aéreo e terrestre – R\$ 894.316,00

- 1.1. Aerolevantamento fotogramétrico RGB/NIR (5 cm/pixel) e LiDAR (6 pt/m²) – 71 km²
- 1.2. Mapeamento móvel 360° LiDAR – 71 km²

2. Da gestão fazendária – R\$ 1.543.707,40

- 2.1. Elaboração do mapa urbano (logradouros, quadras, lotes e cadastros)
- 2.2. Elaboração do mapa urbano fiscal (uso do solo, parcelamento do solo e zoneamento urbano)
- 2.3. Atualização do cadastro imobiliário - 33.684 imóveis atualizados
- 2.4. Atualização do cadastro mobiliário

3. Da gestão de obras - R\$ 527.896,40

- 3.1. Digitalização de projeto de construção, alvará e habite-se
- 3.2. Análise de posturas imobiliárias (muro e calçada irregular)
- 3.3. Análise de projeto de construção

4. Da gestão do planejamento - R\$ 322.665,90

- 4.1. Reordenamento territorial e endereçamento (bairro, logradouro e numeração imobiliária)

5. Da gestão da fiscalização - R\$ 165.176,90

- 5.1. Parametrização da legislação municipal para uso em aplicativo mobile de fiscalização

6. Sistemas de geoprocessamento SaaS (Web, Mobile e Desktop) - R\$ 546.237,40

- 6.1. Implantação e integração
- 6.2. Hospedagem em data center, licença como serviço com prazo determinado, suporte e treinamento
- 6.3. Alvará e habite-se online, consultas de viabilidade e aplicativo mobile para coleta de dados e fiscalização



GEODADOS
GEOPROCESSAMENTO E S.A.E.

(17) 2139-0800
Rua Inglaterra, 840 • Vila Nossa Senhora de Fátima
São José do Rio Preto – SP

geodadosgeoprocessamento
www.geodados.com.br

Em cumprimento a Lei Nº 13.709 de 14 de Agosto de 2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e para proteção da privacidade do contribuinte, todos os dados pessoais identificados ou identificáveis foram anonimizados.

Outubro 2024