



Maio 2023

Ações Geodados em

Urbão

MG

Geodados

A plataforma que modernizou a gestão pública e aumentou o lançamento de IPTU e taxa de coleta de lixo em Ubá – MG.

O município inovou, agilizou os processos e obteve aumento de 45% no lançamento de IPTU e de 67% na taxa de lixo entre 2021 e 2023.

Utilizando tecnologias inovadoras e metodologia validada de geoprocessamento, a plataforma entregou dados precisos e confiáveis ao cadastro imobiliário urbano, proporcionando transparência e modernização à gestão municipal.

A atualização da base de dados do cadastro imobiliário constatou um aumento expressivo na área construída dos imóveis, o que ocasionou acréscimos nos lançamentos de IPTU em R\$ 9,9 milhões, e na taxa de lixo de R\$ 1,8 milhão, conforme tabelas abaixo.

O município de Ubá é um exemplo para tantos outros municípios que buscam modernizar a gestão pública, alcançar a justiça tributária e oferecer serviços de melhor qualidade à população.

Aumento de R\$ 9,9 milhões
no lançamento do IPTU

Lançamento IPTU por ano	2021 R\$ 21.790.600,55	2022 R\$ 25.283.757,53	2023 R\$ 31.677.165,36	Diferença 2021-2023 R\$ 9.886.564,81
Lançamento taxa de lixo por ano	2021 R\$ 2.679.381,33	2022 R\$ 3.279.149,10	2023 R\$ 4.482.941,15	Diferença 2021-2023 R\$ 1.803.559,82

A utilização do Sistema Geodados SaaS permite uma visualização mais detalhada da topografia,

incluindo linhas de declividade, o que é particularmente útil para planejamento e gestão de projetos de águas pluviais na área urbana e rural. Além disso, seus dados também proporcionam várias possibilidades para melhorar a administração da cidade como um todo, permitindo uma gestão mais eficiente e estratégica.



Edson Teixeira Filho

Prefeito de Ubá-MG

Aerolevantamento em 407,5 km²

Uma visão ampliada do município para a administração pública.

O município de Ubá foi inovador e estratégico ao apostar em realizar o Aerolevantamento Fotogramétrico e Perfilométrico LiDAR em toda a área municipal.



Ortofoto RGB 5,5 cm/pixel



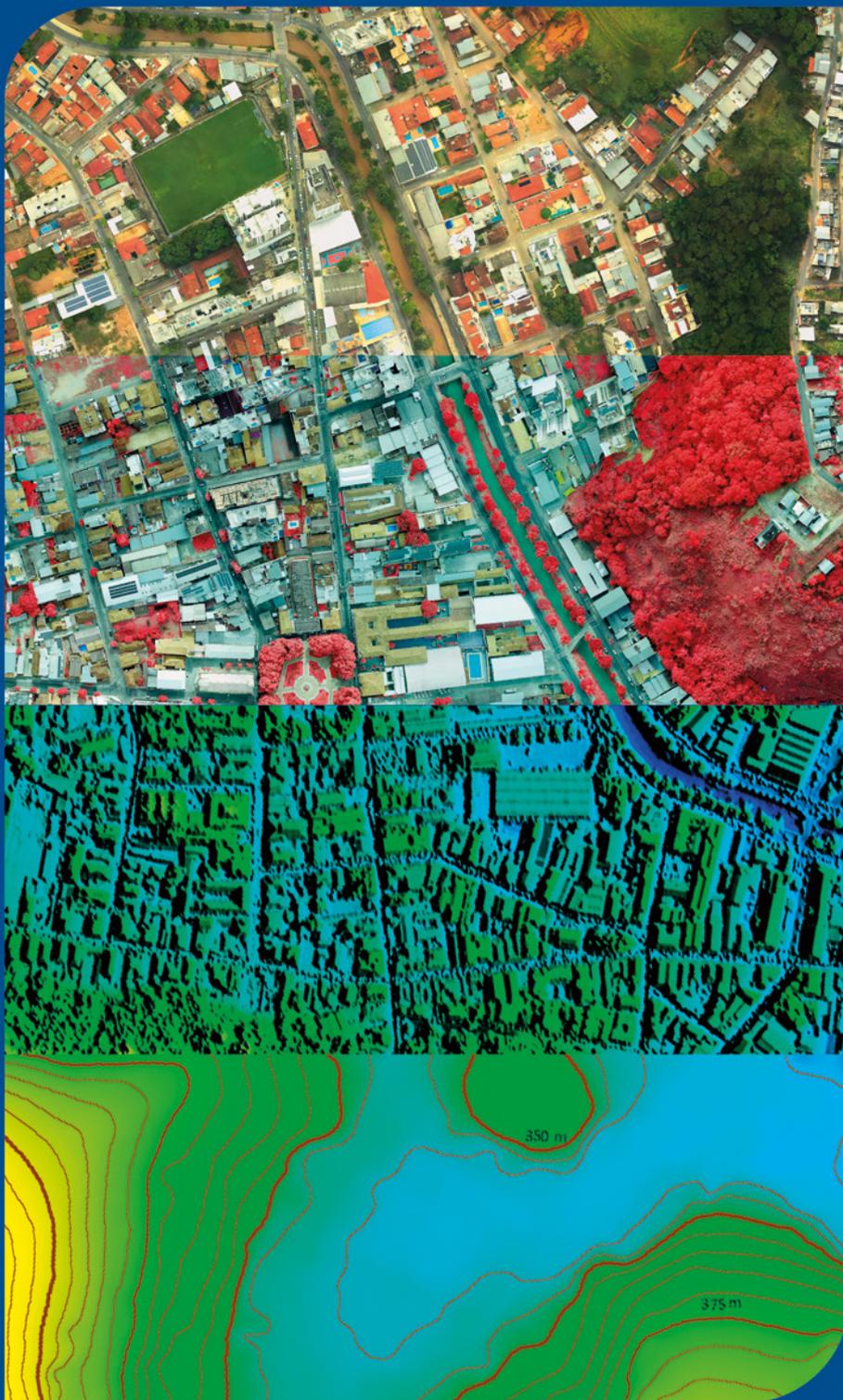
Ortofoto NIR (infravermelho próximo)



Modelo Digital de Superfície (MDS)



Modelo Digital de Terreno (MDT) e de Curvas de Nível (1m)



Mapeamento Móvel 360° LiDAR

Tecnologia disruptiva para coleta de dados precisos sobre a infraestrutura e as condições do município.

442 km
percorridos



O mapeamento móvel 360° LiDAR é um método disruptivo de mapeamento das vias urbanas, gerando imagens esféricas alinhadas com uma densa nuvem de pontos LiDAR, para assim interpretar e tomar medidas precisas (erro absoluto: 2 cm) de feições urbanas.

Em Ubá, as imagens foram registradas de modo sequencial e com distância máxima de 5 metros entre as fotos. Com isso, a prefeitura eliminou a necessidade de manter equipes em campo para verificar a infraestrutura urbana como acessibilidade, estrutura das vias, localização e estado de conservação de placas de trânsito, padrão construtivo e tipo de utilização do imóvel.

Com a nuvem de pontos LiDAR, uma verdadeira maquete tridimensional da cidade foi gerada e tem possibilitado a tomada de medidas precisas dos recuos dos imóveis, áreas das placas de publicidade, e também, a medição da declividade das vias e calçadas, que facilitam nos projetos para contenção de correntezas e inundações em período de chuvas.



As imagens 360° fusionadas com a nuvem de pontos LiDAR podem ser usadas para o planejamento urbano, gerenciamento de trânsito, manutenção de infraestrutura e fiscalização de posturas, gerando economia de tempo e maximizando os recursos públicos.

Cadastro Técnico Urbano

Precisão e agilidade na atualização cadastral.

A base de dados do cadastro técnico urbano foi atualizada e correlacionada e o cadastro imobiliário municipal foi atualizado com o uso do geoprocessamento.

Todos os 53.000 imóveis tiveram a restituição da área construída **realizada em 3 dimensões, resultando em um aumento de 1,9 milhão de metros quadrados**, que equivale a 33% a mais de área edificada.

Os imóveis que apresentaram divergência de área construída receberam cartas de notificação, ilustradas com imagens e dados cadastrados e constatados pelo geoprocessamento.

Restituição da área construída em

53 mil
imóveis



Lucas Pires

Gerente de Gestão Urbanística
e Desenvolvimento Territorial
Ubá-MG

A ideia é criar um cadastro multifinalitário que organize todas as informações de forma clara e acessível tanto para a prefeitura quanto para a população. O cadastro inclui informações sobre lote, zoneamento, possibilidades de construção, e se já há construções autorizadas (ou não) no local. Isso facilita o trabalho da fiscalização, pois muitas vezes é difícil determinar se uma construção tem permissão ou não.



Plataforma Geodados

Essencial para a tomada de decisões e coleta de dados na gestão municipal.

A Plataforma Geodados no município começou com o cadastramento técnico, uma etapa crucial de coleta de dados através do geoprocessamento, com precisão e confiabilidade.

Após essa etapa, foram feitos os diagnósticos setoriais, que identificaram na área urbana os pontos fortes e fracos da infraestrutura, trânsito, meio ambiente, educação, assistência social, entre outros.

Em seguida, foram elaborados os planos de ação para melhorar a qualidade de vida no município, através do aperfeiçoamento dos projetos que já estão em andamento.

Por fim, foi implementado o Sistema Geodados SaaS Web e Mobile, o que acarretou economia considerável de tempo e produtividade dos trabalhos de coletas de dados em campo, análises e consultas de informações realizadas pelos servidores municipais e cidadãos.

Com a modernização proporcionada pela Plataforma Geodados, os gestores de Ubá agora podem tomar decisões mais assertivas, otimizando a gestão dos recursos e melhorando a qualidade de vida da população.

Fluxo da Plataforma Geodados



Ricardo Antônio do Nascimento

Secretário de Planejamento e

Desenvolvimento Sustentável

Ubá-MG

Com a gestão do geoprocessamento, a gente consegue ter dimensão de como organizar e distribuir melhor o município através de zonas, onde consigo demonstrar as suas precariedades e os seus anseios.

O município agora está todo mapeado, podendo ser planejado numa escala de cinco, dez, quinze anos em apoio a grandes projetos, e eu não fico preso somente numa situação estática desse momento. Eu contratei uma ferramenta e vou utilizá-la dentro de um setor específico, o departamento de geoprocessamento, em que consigo projetar e planejar o município a partir do Sistema Geodados SaaS.

Vantagens para Ubá - MG



Meio ambiente: Programar ações de fiscalização de poda, plantio e substituição de árvores. Analisar a arborização urbana em relação à espécie, altura, fiação elétrica e calçada. Coletar dados em campo com aplicativos móveis para a atualização da base de dados e registro dos serviços de zeladoria.



Educação: Identificar as residências dos alunos e as unidades de ensino em que estão matriculados. Visualizar em tempo real as rotas do transporte público na área urbana e rural.



Trânsito: Visualizar no mapa as sinalizações de trânsito horizontal e vertical devidamente classificadas. Criar o cadastro e o levantamento patrimonial desses equipamentos, assim provendo informações confiáveis e de qualidade para a elaboração das dotações orçamentárias dos serviços de manutenção e melhorias da sinalização urbana.



Obras públicas: Visualizar no mapa as obras públicas de acordo com o status, inserir e consultar documentos e informações relevantes para auxiliar no gerenciamento.



Assistência social: Visualizar no mapa as residências das famílias beneficiárias e do cadastro social. Organizar e coletar dados em campo com o uso de aplicativos móveis.



Consulta pública de viabilidade: Verificar com rapidez a viabilidade de abertura de novas empresas, de alvará para novas construções e do parcelamento do solo na área urbana, bem como ter acesso às condicionantes urbanísticas impostas pela Legislação Municipal.



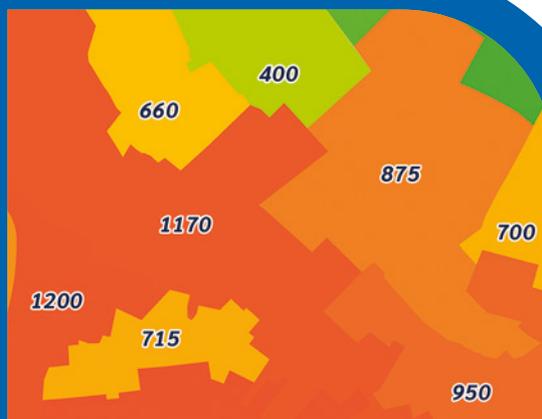
Emissão de documentos: Emitir documentos em geral, de forma rápida e eficiente, gerando economia de tempo e de papel.

Planta de Valores Genéricos (PVG)

Transparência na arrecadação e política justa e equitativa para a população.

A atual Planta de Valores Genéricos (PVG) de Ubá apresenta uma significativa defasagem nos valores venais territoriais e prediais em relação à realidade, com valores variando de R\$ 38,22 a R\$ 382,19, distribuídos em apenas 21 faixas de valor.

Com a atualização da PVG, realizada pela Geodados, as distorções relativas e absolutas foram corrigidas, atribuindo-se valores justos e atualizados, baseados nos valores de mercado e na capacidade contributiva dos munícipes. Na PVG atualizada, os valores variam de R\$ 65,00 a R\$ 2.500,00, distribuídos em 167 faixas de valor.



PVG de Ubá atualizada por valor do m²

Se a PVG atualizada for aprovada pela Câmara Legislativa, irá garantir melhor justiça tributária, equidade na cobrança de impostos e transparência na tributação, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do município.

Variação dos valores do m² do terreno

ANTES

De R\$ 38,22
até R\$ 382,19
divididos em 21
faixas de valores.

DEPOIS

De R\$ 65,00 até
R\$ 2.500,00
divididos em 167
faixas de valores.

Dashboard

12.419

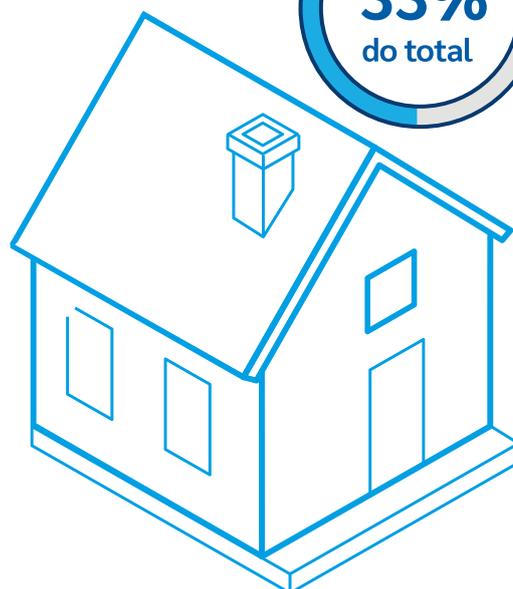
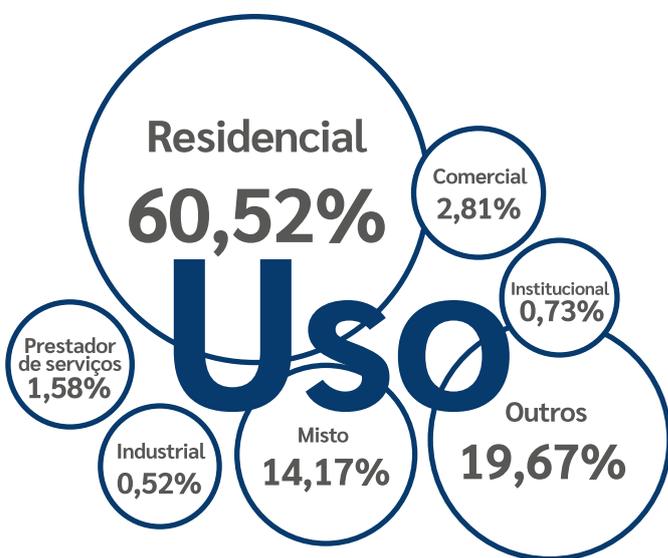
Imóveis com divergência de área construída



Total de imóveis **53 mil**

Aumento de área construída:

1,9 milhão m²



Imóveis Prediais

79%

Imóveis Territoriais

21%



Arborização das vias públicas

+15.500 árvores

Padrão imobiliário



Digitalização de documentos

Mais economia de espaço e agilidade no serviço

	Boletim de Informação Cadastral (BIC): 102 mil	Alvarás de Construção: 10 mil	Habite-se: 8 mil
--	--	---	----------------------------

IPTU - Lançamento anual



Imóveis

61% Com calçada 39% Sem calçada

Maciços arbóreos urbanos
9,1 milhões m²

Vias com iluminação pública



 13.583 postes geoprocessados

Pavimentação



Benefícios alcançados em Ubá - MG

A Prefeitura de Ubá – MG vem se beneficiando com o uso de dados geoprocessados, diagnósticos e planos de ações setoriais para tomar decisões estratégicas e gerenciar melhor as áreas de tributação, fiscalização, infraestrutura, meio ambiente, defesa civil, saúde, educação, desenvolvimento social, entre outras.

Com o uso do Sistema Geodados SaaS, nos ambientes Web e Mobile, a Prefeitura modernizou seus processos internos e de relacionamento com o cidadão, melhorando a qualidade dos serviços públicos, executando-os com maior rapidez e economia.



geodados.com.br

Confira esta edição na versão digital
e assista ao vídeo de entrevistas
escaneando o **QR CODE** ou acesse:
geodados.com.br/geonoticias



17 2139-0800
geodados@geodados.com.br

Siga-nos em nossas
redes sociais:



Rua Inglaterra nº 840 • Vila Nossa Senhora
de Fátima • São José do Rio Preto • SP
CEP: 15015-510 • CNPJ: 03.338.574/0001-62

Em cumprimento a Lei N° 13.709 de 14 de Agosto de 2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e para
proteção da privacidade do contribuinte, todos os dados pessoais identificados ou identificáveis foram anonimizados.